

Almería, a 01 de julio de 2020

**REUNIDOS**

De una parte el Representante Legal de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en c/ Estaño, 109 Plgn Ind Sector, 20 04009 Almería, con Código de Identificación Fiscal N°. B-04248159 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **MARIA JOSE FLORES DOMINGUEZ** Con D.N.I.: **75231215D**

En representación de: **VERA IMPORT, S.A.**

con domicilio en: **CRTA MURCIA 04620 VERA -ALMERIA**

y con Código de Identificación Fiscal n°. **A04113569**, en adelante el **CONTRATANTE**,

formalizan el presente contrato de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA EN** y lo llevan a efecto **INSTALACIONES**

de acuerdo con las siguientes :

**ESTIPULACIONES**

1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE** situado/a en:  
**INSTALACIONES AUDI Y VOLSKWAGEN**

**AVD EL TREINTA, 106 Y 108 04710 EL EJIDO - ALMERIA**

2º. Serán competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.

3º. El **CONTRATISTA** facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

4º. El **CONTRATISTA** responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

5º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el 01/07/2020 hasta el 30/06/2021

Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o al vencimiento de cualquiera de sus prorrogas. Si se rescindiera anticipadamente el presente contrato las prorrogas a instancias del **CONTRATANTE** sin cumplir lo mencionado anteriormente, este deberá indemnizar al **CONTRATISTA** con una suma equivalente a la cuantía de las mensualidades que resten hasta que se produjese la terminación normal del contrato o la prórroga en los términos pactados, en el presente documento.

6º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

7º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

8º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

9º.- El importe de los servicios a realizar, según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **1.235'54€** mas IVA al mes.

Dichos servicios se facturarán a la empresa **CONTRATANTE** durante el mes siguiente a su realización.

El pago de las facturas correspondientes a los servicios contratados en el tiempo pactado facultará por un lado, al **CONTRATISTA** a facturar un recargo del 10 %, en concepto de moroso, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA** como cláusula penitencial, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA** como cláusula penitencial, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA** como cláusula penitencial.

10º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que

LIMPIEZAS INDÁLICAS  
C/ Estaño, 109 Plzn Industrial Sector 20  
Telf. 950 225 965  
administracion@limpiezasindalicas.com

se produzcan en el salario mínimo interprofesional, en el Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Almería. y/o IPC.

11º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Almería.

12º.- De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [administracion@limpiezasindalicas.com](mailto:administracion@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo".

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

EL CONTRATANTE  
D.N.I.

EL CONTRATISTA

**LIMPIEZAS INDÁLICAS**  
C.I.F.B. - 042-8159  
C/ Esteña 109 - Zona Industrial Sector 20  
Telf. 950.225.965  
[administracion@limpiezasindalicas.com](mailto:administracion@limpiezasindalicas.com)

## ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En Almeria, a 01 de Julio de 2020

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de "LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.", y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o la prestación de los servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [administracion@limpiezasindalicas.com](mailto:administracion@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

Esta autorización restará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes.

Nombre o Razón Social: VERA IMPORT, S.A.

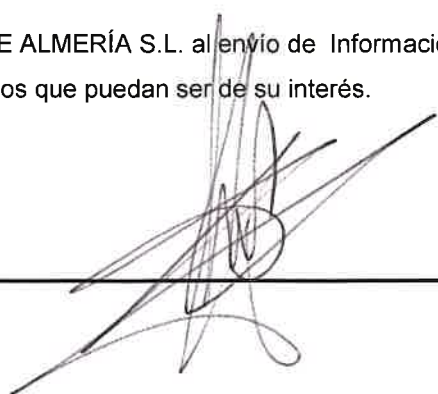
NIF: A04113569

Representante Legal: MARIA JOSE FLORES DOMINGUEZ

Correo Electrónico:

☐ SI ☐ NO Autorizo a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Fdo:





## DOCUMENTO DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales, art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, hace **entrega** de la siguiente documentación adjuntada a la presente:

- 1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por **Limpiezas Indállicas de Almería, S.L.** en el centro de **VERA IMPORT, S.A.** con dirección en **CRTA MURCIA 04620 VERA -ALMERIA** de la Actividad Contratada).
2. Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal .

Nombre y Apellidos: Fecha:	 Sello y Firma
-------------------------------	---

VERA IMPORT  
CONCESIONARIO DE VOLKSWAGEN Y  
AUDI  
EL EJIDO ( ALMERIA )

A/A.: Juan Diego Tlf.: 616177099  
Email : jdsoler@veraimport.es

Almeria, a 013 de julio de 2020

PRESUPUESTO N°.- 500020

## **PRESUPUESTO LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE VOLKSWAGEN Y AUDI EN EL EJIDO**

### **DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA:**

#### **SERVICIO DIARIO DE LUNES A VIERNES ( Excepto Fiestas ):**

- Barrido ,fregado o mopa según características de suelo zona exposición.
- Limpieza de mobiliario de oficina en los despachos existentes situados en la exposición, con sus correspondiente cambio de bolsas en papeleras.
- Limpieza de mobiliario de oficina en despacho interior , con su correspondiente cambio de bolsas en papeleras.
- Barrido y fregado de pasillo interior que da acceso a despacho y baño.
- Limpieza y desinfección de baño.
- Limpieza de comedor.
- Barrido de acera.

#### **SERVICIO SEMANAL:**

- Limpieza con maquina fregadora de suelo de taller ( la máquina será suministrada por Vera Import)

#### **SERVICIO QUINCENAL:**

- Limpieza de todos los cristales exteriores de fachada con agua osmotizada por su cara exterior.

#### **SERVICIO MENSUAL:**

- Limpieza de todos los cristales de fachada con agua osmotizada por su cara exterior e interior.

**Nota :** todos los servicios descritos serán realizados por dos operarios en el tiempo de 4:00 h. diarias ( repartidas 2:00h diarias en cada concesionario) de lunes a viernes , excepto la limpieza de cristales exteriores e interiores de fachada que será realizada su limpieza por un equipo independiente.  
El consumo de papel higienico industrial , toallitas va a cargo de Vera import.

**IMPORTE MENSUAL** ..... 1.235,54 €  
El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.

  
  
C.I.F.B - 042-8159  
C/ Estación 189 - Pol. Industrial Sector 20  
Telf. 950 225 966  
administracion@limpiezasindalicas.com