

Almería, a 30 de septiembre de 2020

REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en Cl Estañó, 109 Plgn Ind Sector 20 04009 - Almería, con Código de Identificación Fiscal N°. B-04248159 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **RAMON GIL PEREZ**

Con D.N.I.: **34864637H**

En representación de: **C. P. EDF. ALBAICÍN**

con domicilio en: **CL CALZADA DE CASTRO, 54 04006 - ALMERIA**

y con Código de Identificación Fiscal n°. **H04110748**

, en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **contrato de MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** y lo llevan a efecto

de acuerdo con las siguientes :

ESTIPULACIONES

1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** situado/a en:

CL CALZADA DE CASTRO, 54 04006 - ALMERIA

2º. Serán competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.

3º. El **CONTRATISTA** facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

4º. El **CONTRATISTA** responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

5º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el 01.10.2020 hasta el 30.09.2021

Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o al vencimiento de cualquiera de sus prorrogas. Si se rescindiera anticipadamente el presente contrato las prorrogas a instancias del **CONTRATANTE** sin cumplir lo mencionado anteriormente, este deberá indemnizar al **CONTRATISTA** con una suma equivalente a la cuantía de las mensualidades que resten hasta que se produjese la terminación normal del contrato o la prórroga en los términos pactados, en el presente documento.

6º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

7º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

8º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

9º.- El importe de los servicios a realizar, según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **299,00€ mas IVA al mes.**

Dichos servicios se facturarán a la empresa **CONTRATANTE** durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas correspondientes a los servicios contratados en el tiempo pactado facultará, por un lado, al **CONTRATISTA** a facturar un recargo del 10 %, en concepto de mora o retraso como cláusula penitencial, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA**.

X

LIMPIEZAS INDÁLICAS
C.I.F.B - 04248159
C/ Estañó, 109 - Pol. Industrial Sector 20
Telf. 950 225 966
administracion@limpiezasindalicas.com

10º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en el salario mínimo interprofesional, en el Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Almería. y/o IPC.

11º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Almería.

12º.- De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo".

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

EL CONTRATANTE
D.N.I.

EL CONTRATISTA



**LIMPIEZAS
INDÁLICAS**
C.I.F.B - 042-8159
C/ Estaña 109 - Pol. Industrial Sector 20
Telf. 950 225 965
administracion@limpiezasindalicas.com

ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En Almeria, a 30 de septiembre de 2020

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de "**LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**", y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o la prestación de los servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

Esta autorización restará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes.

Nombre o Razón Social: C. P. EDF. ALBAICÍN

NIF: H04110748

Representante Legal: RAMON GIL PEREZ

Correo Electrónico:

☐ SI ☒ NO Autorizo a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.



Fdo:



DOCUMENTO DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales, art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjuntada a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por **Limpiezas Indállicas de Almería, S.L.** en el centro de **C. P. EDF. ALBAICÍN** con dirección en **CL CALZADA DE CASTRO, 54 04006 - ALMERIA** de la Actividad Contratada).

2. Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal .

Nombre y Apellidos:

RAMÓN GIL PEREZ

Fecha:

X

Sello y Firma

CDAD. DE PROP. EDF. ALBAICIN
C/ CALZADA DE CASTRO,54
ALMERIA

A/A.: Mar Triton Gestion
Email :

Almeria, a 30 de septiembre de 2020

PRESUPUESTO N°.- 500022092020

PRESUPUESTO DE LIMPIEZA

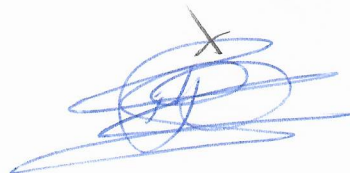
DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA:

SERVICIO DE LIMPIEZA DIARIO DE LUNES A VIERNES (Excepto fiestas):

- Barrido, fregado o mopa según características de suelo.
- Limpieza de rampa dentro de portal.
- Limpieza y desinfección de pasamanos situado en rampa.
- Limpieza de buzones de correspondencia y espejo situado en la parte inferior.
- Limpieza y desinfección de interruptores de luz y de puerta.
- Retirada de huellas en espejo situado en portal.
- Limpieza y desinfección de ascensores.
- Limpieza de plantas artificiales.
- Desempolvado de pared de madera.
- Desempolvado de rodapiés.
- Barrido y fregado de soportal.
- Limpieza de buzón de publicidad.
- Limpieza de interfono.
- Barrido y fregado de trocito de acera correspondiente al portal.

SERVICIO DE LIMPIEZA SEMANAL:

- Barrido, fregado o mopa según condiciones y características de suelo en rellanos.
- Barrido y fregado de escaleras desde la puerta del terrado hasta el portal.
- Desempolvado de rodapiés en rellanos y escaleras.
- Limpieza y desinfección de interruptores de luz.
- Limpieza y desinfección de botonadura de ascensores en planta.
- Limpieza de barandas con trapo húmedo y producto.



 **LIMPIEZAS
INDÁLICAS**
C.I.F.B - 04248159
C/ Estación 109 - Zona Industrial Sector 20
Telf. 950 225 965
administracion@limpiezasindalicas.com

SERVICIO DE LIMPIEZA MENSUAL:

- Limpieza de ventanas en planta incluyendo ranuras y alfeizar.
- Limpieza a fondo de puerta calle.
- Limpieza de espejo en portal.

SERVICIO DE LIMPIEZA BIMESTRAL:

- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de calidad en el servicio prestado.

SERVICIO DE LIMPIEZA ANUAL:

- Cristalizado de suelo en pasillos y portal.
- Retirada de la suciedad mas significativa en terrado.

IMPORTE MENSUAL.....299,00 €

El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura

NOTA :

Conscientes de la importancia de la desinfección en estos momentos, Limpiezas Indalicas desarrolla un protocolo de desinfección preventiva, utilizando productos establecidos por el Ministerio de Sanidad y prestando una especial atención a puntos más críticos como: pomos de puertas, interruptores, todos aquellos puntos con alto nivel de uso/contacto.

Así como la implicación de todos nuestros trabajadores, para obtener una desinfección y dar a nuestros clientes la seguridad y tranquilidad que merecen..



**LIMPIEZAS
INDÁLICAS**
C.I.F.B - 04248159
C/ Estañe 109 - Zona Industrial Sector 20
Telf. 950 225 966
administracion@limpiezasindalicas.com

