

Almería, a 22 de mayo de 2017

**REUNIDOS**

De una parte el Representante Legal de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en c/ Fray Bernardo Martínez Noval, s/n , con Código de Identificación Fiscal Nº. B-04248159 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **RAFAEL IBARRA LOPEZ**

Con D.N.I.:

27194104-P

En representación de: **CDAD. DE PROP. ATLANTIDA**

con domicilio en: **CL ATLANTIDA, 1 BLOQUE 26 04008 ALMERIA**

y con Código de Identificación Fiscal nº.

**H04260857**

, en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente contrato de **MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE** y lo llevan a efecto

**ZONAS COMUNES**

de acuerdo con las siguientes :

**ESTIPULACIONES**

1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE** situado/a en:  
**ZONAS COMUNES**  
**CL ATLANTIDA, 1 BLOQUE 26 04008 ALMERIA**

2º. La corrección por parte del personal del **CONTRATISTA** en la realización de los servicios contratados, autoriza al **CONTRATANTE** a exigir la sustitución de dicho personal.

3º.- Así mismo, el personal que habitualmente trabaja en las dependencias donde se realizan los servicios del presente contrato no interferirá ni pondrá obstáculos a la prestación del servicio contratado.

4º. Serán competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.

5º. El **CONTRATISTA** facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

6º.- Se evitará en general el uso de ácidos y productos no adecuados al servicio a realizar para garantizar el buen estado de los elementos e inmuebles tratados.

7º.- Los elementos de aluminio, dorados y metales en general, se limpiarán con detergentes neutros, excluyendo cualquier agente abrasivo que pueda alterar su composición y vistosidad.

8º.- Se utilizarán en general detergentes adecuados y bayetas no abrasivas, que no rayen las superficies ni otros elementos.

9º. El **CONTRATISTA** responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

10º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el **01.06.2017** hasta el **31.05.2018**

Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o al vencimiento de cualquiera de sus prorrogas. Si se rescindiera anticipadamente el presente contrato las prorrogas a instancias del **CONTRATANTE** sin cumplir lo mencionado anteriormente, este deberá indemnizar al **CONTRATISTA** con una suma equivalente a la cuantía de las mensualidades que resten hasta que se produjese la terminación normal del contrato o la prórroga en los términos pactados, en el presente documento.

12º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

13º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

14º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

15º.- El importe de los servicios a realizar, según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **108'00€ mas IVA al mes.**

Dichos servicios se facturarán a la empresa **CONTRATANTE** durante el mes siguiente a su realización.

El impago de las facturas correspondientes a los servicios contratados en el tiempo pactado facultará, por un lado, al **CONTRATISTA** a facturar un recargo del 10 %, en concepto de mora o retraso como cláusula penitencial, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA**.


16º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en las retribuciones de los trabajadores de la empresa de acuerdo al Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Almería.

17º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Almería.



**EL CONTRATANTE**  
**D.N.I.**

**EL CONTRATISTA**



**LIMPIEZAS INDÁLICAS**  
C.I.F. B - 04240159  
Fray Bernardo Martínez Novat, s/n - 04006 ALMERIA  
Tel. 969 225 966  
administracion@limpiezasindalicas.com

## DOCUMENTO DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales, art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjuntada a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por **Limpiezas Indállicas de Almería, S.L.** en el centro de **CDAD DE PROP. ATLANTIDA** Riesgos y Medidas Preventivas de la Actividad Contratada).

2. Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal **CDAD DE PROP. EDF. ATLANTIDA** A su vez, **Limpiezas Indállicas de Almería, S.L.**, solicita, a la empresa **CDAD. DE PROP. ATLANTIDA** CIF **H04260857** Y domicilio fiscal en **C/ ATLANTIDA, 1 BLOQUE 26 04008 ALMERIA** que aporte toda la documentación a la cual hacen referencia los siguientes puntos indicados a continuación:

-CONDICIONES DE PREVENCIÓN A CUMPLIR POR EL PERSONAL DE **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.** EN EL CENTRO DE TRABAJO DE **CDAD. DE PROP. ATLANTIDA**

-INFORMACION SOBRE RIESGOS Y MEDIDAS PREVENTIVAS DE LAS INSTALACIONES EN EL CENTRO DE TRABAJO DE **CDAD DE PROP. ATLANTIDA**

-INFORMACION SOBRE MEDIDAS DE EMERGENCIA DE LAS INSTALACIONES EN EL CENTRO DE TRABAJO DE **CDAD. DE PROP. ATLANTIDA**

Nombre y Apellidos:

Fecha:



Sello y Firma

**LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.** en cumplimiento de la Ley Orgánica de Protección de Datos (L.O.P.D 15/1999), le informa de que sus datos personales (y en su caso el de las personas de contacto de su organización) han sido incorporados al fichero **MANTENIMIENTOS COMUNIDADES/OFICINAS** de la empresa de limpieza. La finalidad de éste es poder realizar una eficaz gestión de los servicios prestados a nuestros clientes. Dichos datos personales no serán cedidos a ningún tipo de organización, ni pública ni privada, salvo a los que por razones de obligaciones legales y para la prestación de los servicios contratados, así haya que hacerlo.

Los afectados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, frente al Responsable del Fichero en la dirección siguiente:

**C/ Fray Bernardo Martínez Noval s/n, local 20.04006.Almería.**

**TITULAR: CDAD DE PROP ATLANTIDA**

**CL ATLANTIDA, 1 BLOQUE 26**

**04008 - ALMERIA**

**CIF. H04260857**

**REPRESENTANTE LEGAL: RAFAEL IBARRA LOPEZ**

**FECHA: 01.06.2017**

**FIRMA:**

