

Almería, a 26 de octubre de 2000

### REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de LIMPIEZAS INDÚLICAS DE ALMERÍA, S.L., con domicilio en c/ Fray Bernardo Martínez Noval, s/n, con Código de Identificación Fiscal N°. B-04248159 en adelante el CONTRATISTA.

Y de otra D. D. Miguel Carrillo Carrillo

Con D.N.I.: 27.502.102

En representación de: Luminosos Sur Neón, S.L.

con domicilio en: Polg. Ind. Sierra Alhamilla C/ Mármol, 25 Almería

y con Código de Identificación Fiscal n°. B-04118055, en adelante el CONTRATANTE,

formalizan el presente contrato de LIMPIEZA DE OFICINAS y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes:

### ESTIPULACIONES

1º.- Se refiere el presente contrato al Al servicio de limpieza de las oficinas situado/a en: Luminosos Sur Neón, S.L.

2º.- La incorrección por parte del personal del CONTRATISTA en la realización de los servicios contratados, autoriza al CONTRATANTE a exigir la sustitución de dicho personal.

3º.- Así mismo, el personal que habitualmente trabaja en las dependencias donde se realizan los servicios del presente contrato no interferirá ni pondrá obstáculos a la prestación del servicio contratado.

4º.- Serán competencia del CONTRATISTA el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del CONTRATANTE para su examen.

5º.- El CONTRATISTA facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del CONTRATISTA las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del CONTRATANTE la energía que consuman.

6º.- Se evitará en general el uso de ácidos y productos no adecuados al servicio a realizar para garantizar el buen estado de los elementos e inmuebles tratados.

7º.- Los elementos de aluminio, dorados y metales en general, se limpiarán con detergentes neutros, excluyendo cualquier agente abrasivo que pueda alterar su composición y vistosidad.

8º.- Se utilizarán en general detergentes adecuados y bayetas no abrasivas, que no rayen las superficies ni otros elementos.

9º.- El CONTRATISTA responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

10º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el 1 de Marzo 2000 Hasta el 28 de Febrero 2001. Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o a cualquiera de sus prorrogas.

11º.- El CONTRATISTA podrá dejar de prestar los servicios contratados si no se cumplen cualquiera de las estipulaciones de este contrato.

12º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

13º.- Los servicios prestados serán facturados por el CONTRATISTA y pagados por el CONTRATANTE contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

14º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

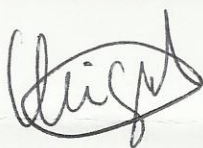
15º.- El importe de los servicios a realizar, según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **19.950 ptas** mas IVA al mes.

16º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero según el IPC Publicado por el Instituto Nacional de Estadística, o incremento de convenio.

17º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Almería.

**EL CONTRATANTE**  
**D.N.I.**

24.502.102.1.



**EL CONTRATISTA**

**LIMPIEZAS INDÁLICAS  
DE ALMERÍA, S. L.**

C.I.F. B-04248159

Fray Bernardo Martínez Noval, s/n.  
Telf. 950 225 966 - Fax 950 222 952  
04006 - ALMERÍA