

Almería, a 7 de febrero de 2005

REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de LIMPIEZAS INDÀLICAS DE ALMERÌA, S.L., con domicilio en c/ Fray Bernardo Martínez Noval, s/n , con Còdigo de Identificaciòn Fiscal Nº. B-04248159 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **FRANCISCO JAVIER AGUILA BELTRAN** Con D.N.I.: **34.849.013-B**

En representaciòn de: **CDAD. DE PROPIETARIOS EDF. BEDRIOMO**

con domicilio en: **C/ CIRCO,4 04008-ALMERIA**

y con Còdigo de Identificaciòn Fiscal nº. **H04502241**, en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente contrato de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNITARIAS** y lo llevan a efecto

de acuerdo con las siguientes :

ESTIPULACIONES

1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNITARIAS** situado/a en: **C/ CIRCO,4 04008-ALMERIA**

2º. La incorrecciòn por parte del personal del **CONTRATISTA** en la realizaciòn de los servicios contratados, autoriza al **CONTRATANTE** a exigir la sustituciòn de dicho personal.

3º.- Así mismo, el personal que habitualmente trabaja en las dependencias donde se realizan los servicios del presente contrato no interferirà ni pondrà obstáculos a la prestaciòn del servicio contratado.

4º. Seràn competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislaciòn. La documentaciòn que justifica dichas obligaciones estarà siempre a disposiciòn del **CONTRATANTE** para su examen.

5º. El **CONTRATISTA** facilitarà cuantos elementos y productos sean necesarios. Seràn a cargo del **CONTRATISTA** las màquinas que se precisen para la realizaciòn del servicio, así como su conservaciòn y reparaciòn, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energìa que consuman.

6º.- Se evitarà en general el uso de àcidos y productos no adecuados al servicio a realizar para garantizar el buen estado de los elementos e inmuebles tratados.

7º.- Los elementos de aluminio, dorados y metales en general, se limpiaràn con detergentes neutros, excluyendo cualquier agente abrasivo que pueda alterar su composiciòn y vistosidad.

8º.- Se utilizaràn en general detergentes adecuados y bayetas no abrasivas, que no rayen las superficies ni otros elementos.

9º. El **CONTRATISTA** responderà de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestaciòn de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el articulo 1.903 del Còdigo Civil.

10º.- El plazo de ejecuciòn del contrato incluirà desde el **08-02-05** Hasta el **07-02-06** Serà prorrogado automáticamente por afios naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 dias de antelaciòn a su vencimiento o a cualquiera de sus prorrogas.

11º.- El **CONTRATISTA** podrà dejar de prestar los servicios contratados si no se cumplen cualquiera de las estipulaciones de este contrato.

12º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

13º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentaciòn del recibo del dìa último de cada mes.

14º.- El pago del recibo serà responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

15º.- El importe de los servicios a realizar , segùn se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **75.00 EUROS mas IVA al mes.**

16º.- Este importe serà revisado cada año con efectos del dìa primero de enero segùn el IPC Publicado por el Instituto Nacional de Estadistica, o incremento de convenio.

17º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretaciòn y aplicaciòn de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten a la jurisdicciòn de los juzgados y tribunales de la ciudad de Almeria.

**EL CONTRATANTE**  
D.N.I.

**EL CONTRATISTA**

LIMPIEZAS  NDALICAS  
DE ALMERIA, S. L.  
C.I.F.B-04048159  
Fray Bernardo Martínez Noval, s/n.  
Telf. 950 225 946 - Fax 950 222 952  
04006 - ALMERIA