

En Almería a 15 de Mayo de 1999

REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de LIMPIEZAS INDÁLICAS, con domicilio en C/. Blas Infante, 4 (local 13) de Almería y con Código de Identificación Fiscal nº B-04248159 en adelante el CONTRATISTA.

Y de otra D/Dª Manuel Ceba Fernandez

en representación de: Cdad. Pronit. Edif. Tirso de Molina Nº 26

con domicilio en: Tirso de Molina Nº 26 Almería

y con Código de Identificación Fiscal nº H-04 057469 en adelante el CONTRATANTE.

Formalizan el presente CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA, y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes:

ESTIPULACIONES

- 1ª Se refiere el presente contrato al servicio de limpieza de: zonas comunitarias edificio situado en: Tirso de Molina Nº 26 Almería
- 2ª La incorrección por parte del personal del CONTRATISTA en la realización de los servicios contratados, autoriza al CONTRATANTE a exigir la sustitución de dicho personal.
- 3ª Así mismo el personal que habitualmente trabaja en las dependencias donde se realizarán los servicios del presente contrato no interferirá ni pondrá obstáculos a la prestación del servicio contratado.
- 4ª Serán competencia del CONTRATISTA el pago de Seguros Sociales, Subsidios familiares, Seguro de accidentes de trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del CONTRATANTE para su examen.
- 5ª El CONTRATISTA facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del CONTRATISTA las máquinas que se precisen para la realización del servicio así como su conservación y reparación, siendo a cargo del CONTRATANTE la energía eléctrica que consuman.
- 6ª Se evitará en general, el uso de ácidos y productos no adecuados al servicio a realizar para garantizar el buen estado de los elementos e inmuebles tratados.

- 7ª Los elementos de aluminio , dorados y metales en general, se limpiarán con detergentes neutros, excluyendo cualquier agente abrasivo que pueda alterar su composición y vistosidad.
- 8ª Se utilizarán en general detergentes adecuados y bayetas no abrasivas , que no rayen las superficies ni otros elementos.
- 9ª El contratista responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.
- 10ª El plazo de ejecución del contrato incluirá desde 1 5 Mayo 19 99 hasta 14 Mayo 2.000 Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o a cualquiera de sus prórrogas.
- 11ª El CONTRATISTA podrá dejar de prestar los servicios contratados sin no se cumple cualquiera de las estipulaciones de este contrato.
- 12ª Los servicios a realizar , se detallan en hoja adjunta y que a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.
- 13ª Los servicios prestados serán facturados por el CONTRATISTA y pagados por el CONTRATANTE contra la presentación del recibo del día último de cada mes.
- 14ª El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte CONTRATANTE , independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.
- 15ª El importe de los servicios a realizar , según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de 11.000 pesetas, más el 16% de I.V.A.
- 16ª Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero según el I.P.C publicado por el Instituto Nacional de Estadística.
- 17ª Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Almería.

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Tirso de Molina, 26
04005 ALMERIA