

Almería, a 01 de octubre de 2020

REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en El Estañó, 109 Plgn Ind Sector 20 04009 - Almería, con Código de Identificación Fiscal N°. B-04248159 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **PEDRO FRANCISCO CARDILA GARCIA** Con D.N.I.: **27259549H**

En representación de: **C.P. EDF. ESCORPIO**

con domicilio en: **CL JOAQUIN PERALTA, 23 04004 -ALMERIA**

y con Código de Identificación Fiscal n°. **H04678298**, en adelante el **CONTRATANTE**,

formalizan el presente **contrato de MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** y lo llevan a efecto

de acuerdo con las siguientes :

ESTIPULACIONES

1º.- Se refiere el presente contrato a **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** situado/a en:

CL JOAQUIN PERALTA, 23 04004 -ALMERIA

2º. Serán competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.

3º. El **CONTRATISTA** facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

4º. El **CONTRATISTA** responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

5º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el **01.10.2020** hasta el **30.09.2021**

Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o al vencimiento de cualquiera de sus prorrogas. Si se rescindiera anticipadamente el presente contrato las prorrogas a instancias del **CONTRATANTE** sin cumplir lo mencionado anteriormente, este deberá indemnizar al **CONTRATISTA** con una suma equivalente a la cuantía de las mensualidades que resten hasta que se produjese la terminación normal del contrato o la prórroga en los términos pactados, en el presente documento.

6º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

7º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

8º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

9º.- El importe de los servicios a realizar, según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **244'00€ mas IVA al mes.**

Dichos servicios se facturarán a la empresa **CONTRATANTE** durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas correspondientes a los servicios contratados en el tiempo pactado facultará, por un lado, al **CONTRATISTA** a facturar un recargo del 10 %, en concepto de mora o retraso como cláusula penitencial, y por otro, a poder rescindir el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA**.

COMUNIDAD GENERAL DE PROPIETARIOS
EDIFICIO ESCORPIO
C.I.F. H - 04678298
C/. Joaquín Peralta, 23
04004 - ALMERIA


C.I.F. B - 04248159
C/ Estañó, 109 - Pol. Industrial Sector 20
Telf. 950 225 966
administracion@limpiezasindalicas.com
Página 1 de 4

10º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en el salario mínimo interprofesional, en el Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Almería. y/o IPC.

11º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Almería.

12º.- De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo".

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

EL CONTRATANTE

D.N.I.

**COMUNIDAD GENERAL DE PROPIETARIOS
EDIFICIO ESCORPIO**

C.I.F. H - 04678298

C/. Joaquín Peralta, 23
04004 - ALMERIA

EL CONTRATISTA

 **LIMPIEZAS
INDÁLICAS**
C.I.F. B - 04248159
C/ Estañó, 109 - Pol. Industrial Sector 20
Tel. 950 225 966
administracion@limpiezasindalicas.com

Almería, a 18 de Agosto de 2020

PRESUPUESTO N.º.- 002030

PRESUPUESTO LIMPIEZA

DESCRIPCION DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA POR BLOQUE

LIMPIEZA 2 VECES EN SEMANA:

- Barrido y fregado o mopa según necesidad de suelos portal.
- Desempolvado de puertas comunitarias, baranda, puntos de luz, etc.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos, puerta exterior, cristales etc.

LIMPIEZA 1 VEZ EN SEMANA

- Barrido y fregado o mopa, según necesidad de suelo de pasillos desde la azotea hasta el portal.
- Barrido y fregado de escaleras desde la azotea hasta el acceso a garaje.
- Desempolvado de barandas,, rodapiés, poyetes, extintores, etc.

LIMPIEZA MENSUAL:

- Limpieza a fondo de puerta de acceso al edificio.
- Limpieza del pórtico.

LIMPIEZA SEMESTRAL:

- Barrido de la suciedad mas significativa en el suelo terrado y limpieza de sumideros.
- Barrido y fregado de cuartos de contadores y cuarto de limpieza.
- Tratamiento de nutrición de la madera de a puerta de acceso al edif.
- Cristalizado del suelo del portal.

LIMPIEZA ANUAL:

- Cristalizado del suelo de pasillos

**COMUNIDAD GENERAL DE PROPIETARIOS
EDIFICIO ESCORPIO**

C.I.F. H - 04678298

**C/. Joaquín Peralta, 23
04004 - ALMERIA**



C.I.F. B - 04248159
C/ Estaña, 109 - Pol. Industrial Sector 20
Telf. 950 225 966
administracion@limpiezasindalicas.com

. Se incluye mano de obra, utensilios y productos, S.S, S.R.C. y S.P.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales. Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo". Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

Almería, a 18 de Agosto de 2020

PRESUPUESTO N°. - 002030

MANTENIMIENTO DEL GARAJE

LIMPIEZA SEMANAL:

Barrido de la suciedad más significativa, (hojas, colillas,..etc.) en suelo de garaje.
Barrido de la suciedad más significativa en suelo de la rampa.
Retirada y reposición de bolsas en papeleras

LIMPIEZA TRIMESTRAL:

Limpieza con maquinaria industrial barredora – aspiradora o manual, dependiendo de la necesidad, características, o acondicionamiento del suelo del garaje.
Aspirado del suelo de la rampa.
Retirada y reposición de bolsas en papeleras.
Desempolvado de extintores, cajas de arena, armario y llaves de luz.
Limpieza de puertas acceso peatonal al garaje y acceso de vehículos.
Limpieza de la suciedad más significativa en patio de luces

LIMPIEZA ANUAL:

Desempolvado de tubos.
Fregado del suelo del garaje con maquinaria industrial fregadora.

IMPORTE MENSUAL..... 244.00 €

El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.

COMUNIDAD GENERAL DE PROPIETARIOS
EDIFICIO ESCORPIO

C.I.F. H - 04678298

C/. Joaquín Peralta, 23
04004 - ALMERIA

 **LIMPIEZAS
INDÁLICAS**

C.I.F. B - 04248159
C/ Estaño, 109 Pol. Industrial Sector 20
Telf. 950 225 966
administracion@limpiezasindalicas.com

. Se incluye mano de obra, utensilios y productos, S.S, S.R.C. y S.P.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERIA S.L., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales. Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo". Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En Almeria, a 01 de Octubre de 2020

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de "**LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**", y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o la prestación de los servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

Esta autorización restará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes.

Nombre o Razón Social: C.P. EDF. ESCORPIO

NIF: H04678298

Representante Legal: PEDRO FRANCISCO CARDILA GARCIA

Correo Electrónico:

☐ SI ☐ NO Autorizo a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

COMUNIDAD GENERAL DE PROPIETARIOS
EDIFICIO ESCORPIO

C.I.F. H - 04678298

C/. Joaquín Peralta, 23
04004 - ALMERIA

Fdo:



DOCUMENTO DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales, art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjuntada a la presente:

- 1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por **Limpiezas Indállicas de Almería, S.L.** en el centro de **C.P. EDF. ESCORPIO** con dirección en **CL JOAQUIN PERALTA, 23 04004 -ALMERIA** de la Actividad Contratada).
2. Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal .

Nombre y Apellidos:	COMUNIDAD GENERAL DE PROPIETARIOS EDIFICIO ESCORPIO C.I.F. H - 04678298 C/. Joaquín Peralta, 23 04004 - ALMERIA
Fecha:	