

En Almería, a 01 de Agosto de 2021



REUNIDOS

De una parte, el legal representante de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en C/ Estaño, núm. 109 Pol. Ind. Sector 20, Almería (04009), con C.I.F. B04248159, en adelante el **CONTRATISTA**.

De otra parte, D./Dña. CARMEN JOSE CORBALAN JUAREZ con D.N.I. 27520727P en representación de la comunidad C.P. LAS PALMERAS con domicilio en AV FEDERICO GARCIA LORCA, 218 - 220 ALMERIA y C.I.F. H04362372 en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA** prestados en el referido inmueble y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

1.- Será competencia del CONTRATISTA el pago de los Seguros Sociales, y todo tipo de seguros exigibles por la legislación en relación al personal que ejecute los servicios. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del CONTRATANTE para su examen.

2.- El CONTRATISTA dispondrá cuantos elementos y productos sean necesarios, así como la maquinaria para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del CONTRATANTE la energía que consuman.

3.- El CONTRATISTA responderá de los daños en los elementos objeto del presente contrato si son consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el art. 1.903 del Código Civil.

4.- El plazo de duración de los servicios será desde 01 de Agosto de 2021 hasta 31 de Julio de 2021, y quedará prorrogado por años naturales siempre que el mismo no sea cancelado por escrito fehaciente por cualquiera de las partes con preaviso mínimo de 30 días antes de su vencimiento. De no existir tal preaviso por el CONTRATANTE, deberá indemnizar al CONTRATISTA por la cuantía resultante de las mensualidades que resten hasta la normal terminación del contrato, o su prórroga, en los términos indicados.

5.- Los servicios a realizar se detallan en la hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad.

6.- Los servicios prestados serán facturados por el CONTRATISTA y pagados por el CONTRATANTE contra la prestación del recibo del día último de cada mes

7.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte CONTRATANTE, independientemente de quién ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratante.

8.- El importe mensual de los servicios a realizar, según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de **69'90€ más I.V.A.** Dichos servicios se facturarán durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas facultará al CONTRATISTA a resolver el presente contrato con abono un recargo del 10% en concepto de mora.

9.- El anterior importe mensual se revisará anualmente con efectos del primer día de enero, conforme a las variaciones que se produzcan en el S.M.I. (actualmente establecido por el R.D. 231/2020), en el Convenio Colectivo Provincial de las Limpiezas de Edificios de Almería de 24 de noviembre de 2016 y/o I.P.C (B.O.E. 18 de mayo de 2020). La normativa se adaptará a las modificaciones que legalmente se establezcan.

10.- Las partes se someten expresamente, por cuantas divergencias pudieran surgir, a la jurisdicción de los Juzgados Jueces y Tribunales de Almería.

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
"LAS PALMERAS"**

H 04362372
Avd. García Lorca, 218-220. 04008 ALMERÍA



Almería, 01 de Agosto de 2021



ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento con la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de "**LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**", y sólo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación el servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados para usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o prestación de servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Según el art. 22 del Reglamento de la UE 2016/679, se le informa expresamente que podrá ejercitar derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

La información adicional relativa a la Política de Protección de Datos está disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y publicada en nuestra página web.

Esta autorización estará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes y mediante la firma del mismo, se autoriza a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERIA S.L. al envío de información comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Nombre o Razón Social: C.P. LAS PALMERAS

NIF: H04362372

Representante Legal: CARMEN JOSE CORBALAN JUAREZ

Correo Electrónico:

SI NO Autorizo a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés

COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, en su art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjunta a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por Limpiezas Indálicas de Almería S.L. en el centro de C.P. LAS PALMERAS. con dirección en AV FEDERICO GARCIA LORCA, 218 - 220 ALMERIA de la actividad contratada.

2.- Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
"LAS PALMERAS"
H 04362372
Avd. García Lorca, 218-220. 04008 ALMERÍA

LIMPIEZAS
INDÁLICAS
C.I.F.: H-04362372
Gloria García Lorca, 218, Sector 10
Tel: 950 20 00 00
administracion@limpiezasindalicas.com



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS GARAJE
CALLE FEDERICO GARCIA LORCA 218/220
ALMERIA

A/A DÑA. CARMEN
Corbi06@hotmail.com

Almeria, a 9 de Junio de 2021

PRESUPUESTO N°.- AM0021175

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO LIMPIEZA OPCIÓN 1

DESCRIPCION DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA

LIMPIEZA QUINCENAL:

- Barrido y fregado de escaleras de acceso a portal 1 y portal 2 .
- Desempolvado de barandas , de escaleras .
- Vaciado de papeleras y sustitución de bolsas .
- Barrido de lo mas significativo en rampa de acceso a vehículos (papeles , bolsas hojas ...)

LIMPIEZA TRIMESTRAL:

- Limpieza de suelo de garaje y rampas mediante maquinaria industrial (ASPIRADORA) , que evita nubes de polvo en suspensión .
- Desempolvado de papeleras , extintores y demás elementos técnicos .
- Limpieza de puerta de acceso de vehículos .

LIMPIEZA ANUAL:

- Desempolvado de paredes , tubos de extracción , rejillas etc.. previo al aspirado .
- Limpieza a fondo de puertas cortafuegos de acceso a portales .

IMPORTE MENSUAL 69.90€

El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.

NOTA:

Conscientes de la importancia de la desinfección en estos momentos, Limpiezas Indalicas desarrolla un protocolo de desinfección preventiva, utilizando productos establecidos por el Ministerio de Sanidad tales como LIMOSEPTIC PLUS y CLORSAN, prestando una especial atención a puntos más críticos como; pomos de puertas comunitarias, botonaduras de ascensor tanto interior como exterior, interruptores comunitarios, todos aquellos puntos con alto nivel de uso/contacto, Así como la implicación de todos nuestros trabajadores, para obtener una desinfección y dar a nuestros clientes la seguridad y tranquilidad que merecen.

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
"LAS PALMERAS"**
H 04362372
Avd. García Lorca, 218-220. 04008 ALMERÍA

**LIMPIEZAS
INDALICAS**
C.I.F. B- 04181519
C/Federico García Lorca 218
Sector 20
Tel.: 950224996
administracion@limpiezasinpalicias.com

