

En Almería, a 1 de noviembre de 2025



REUNIDOS

De una parte, el legal representante de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en C/ Estaño, núm. 109 Pol. Ind. Sector 20, Almería (04009), con C.I.F. B04248159, en adelante el **CONTRATISTA**.

De otra parte, D./Dña. JOSE ALBERTO COBO ARIAS con D.N.I. 26452564 B en representación de la comunidad C.P. EDIF TORREGARCIA 3 con domicilio en C/ PARAISO 33, ALMERIA CP 04009 y C.I.F. H04244315 en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA** prestados en el referido inmueble y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

1.- Será competencia del CONTRATISTA el pago de los Seguros Sociales, y todo tipo de seguros exigibles por la legislación en relación al personal que ejecute los servicios. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del CONTRATANTE para su examen. Para el supuesto de que se produzca subrogación obligada de trabajadores empleados por la CONTRATISTA consecuencia de la presente contratación, en caso de resolución anticipada del presente contrato, será la CONTRATANTE quien habrá de asumir los importes que se reclamen por dichos trabajadores subrogados.

2.- El CONTRATISTA dispondrá cuantos elementos y productos sean necesarios, así como la maquinaria para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del CONTRATANTE la energía que consuman.

3.- El CONTRATISTA responderá de los daños en los elementos objeto del presente contrato si son consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el art. 1.903 del Código Civil.

4.- El plazo de duración de los servicios será desde 01 de noviembre de 2025 hasta 31 de octubre de 2026, y quedará prorrogado por años naturales siempre que el mismo no sea cancelado por escrito fehaciente por cualquiera de las partes con preaviso mínimo de 30 días antes de su vencimiento. De no existir tal preaviso por el CONTRATANTE, deberá indemnizar al CONTRATISTA por la cuantía resultante de las mensualidades que resten hasta la normal terminación del contrato, o su prórroga, en los términos indicados.

5.- Los servicios a realizar se detallan en la hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad.

6.- Los servicios prestados serán facturados por el CONTRATISTA y pagados por el CONTRATANTE contra la prestación del recibo del día último de cada mes.

7.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte CONTRATANTE, independientemente de quién ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratante.

8.- El importe mensual de los servicios a realizar, según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de 197.00 € más I.V.A. Dichos servicios se facturarán durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas facultará al CONTRATISTA a resolver el presente contrato con abono un recargo del 10% en concepto de mora.

9.- El anterior importe mensual se revisará anualmente con efectos del primer día de enero, conforme a las variaciones que se produzcan en el S.M.I. (actualmente establecido por el R.D. 231/2020), en el Convenio Colectivo Provincial de las Limpiezas de Edificios de Almería de 24 de noviembre de 2016 y/o I.P.C (B.O.E. 18 de mayo de 2020). La normativa se adaptará a las modificaciones que legalmente se establezcan.

10.- Las partes se someten expresamente, por cuantas divergencias pudieran surgir, a la jurisdicción de los Juzgados Jueces y Tribunales de Almería.

950284645-617148906
04006, ALMERÍA
Av. Mediterráneo 246, Local bajo-1
ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS
ASESORÍA LEGAL
VOLCER LEGAL

LIMPIEZAS INDÁLICAS
C.I.F. B - 04248159
C/ Estaño, 109 Pol. Industrial Sector 20
Telf. 950 225 966
administracion@limpiezasindalicas.com

ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento con la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de "**LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**", y sólo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación el servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados para usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o prestación de servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Según el art. 22 del Reglamento de la UE 2016/679, se le informa expresamente que podrá ejercitar derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

La información adicional relativa a la Política de Protección de Datos está disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y publicada en nuestra página web.

Esta autorización estará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes y mediante la firma del mismo, se autoriza a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERIA S.L. al envío de información comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Nombre o Razón Social: C.P. EDIF TORREGARCIA 3

NIF: H04244315

Representante Legal: JOSE ALBERTO COBO ARIAS

Correo Electrónico:

☐ ☐ **SI** **NO** Autorizo a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés

COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, en su art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjunta a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por Limpiezas Indállicas de Almería S.L. en el centro de C.P. EDIF TORREGARCIA 3. con dirección en C/ PARAISO 33, ALMERIA CP 04009 de la actividad contratada.

2.- Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal.


VOLCER LEGAL
ASESORÍA LEGAL
ADMINISTRACIÓN DE FINCAS
Av. Mediterráneo 246, Local Bajo-7
04006, ALMERÍA
Tlfs. 950284645-617148906


**LIMPIEZAS
INDÁLICAS**
C.I.F.B. - 04248159
C/ Esteña, 109 - Zona Industrial Sector 20
Telf. 950 225 966
administracion@limpiezasindalicas.com

SEDE ALMERIA
C/ Estaño 109, Pol. Ind. Sector 20
04009 Almería
jose.lopez@limpiezasindalicas.com
619262813 / 950225966

SEDE MALAGA
Pasaje Urbasa 6, local 2
29010 Málaga

C.P. EDIF. TORREGARCIA 3
C/ PARAISO 33
ALMERIA

A/A: Juan
Telf. 617148906
volcerabogados@yahoo.es

Presupuesto nº J2501327 Fecha: 18/09/2025

PRESUPUESTO LIMPIEZA
DESCRIPCION DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA
Opción 2

LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA:

- Desempolvado de la puerta de acceso al edif.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos del portal, cristales, espejos etc.
- Limpieza de repaso de ascensor incluidas ranuras de puertas correderas
- Barrido y fregado o mopa según necesidad del suelo del portal y patio de luces
- Barrido y fregado o mopa según necesidad de suelo de pasillos desde acceso a azotea hasta acceso a garaje
- Desempolvado de extintores, barandas, rodapiés, puntos de luz etc.
- Barrido y fregado de escaleras desde el acceso azotea hasta el acceso a garaje.

LIMPIEZA MENSUAL:

- Limpieza a fondo de la puerta de acceso al edificio.
- Limpieza de revestimientos de ascensor, ranuras y puertas en planta

LIMPIEZA BIMESTRAL:

- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de limpieza obtenido y comprobación de su grado de satisfacción.
- Limpieza de ventanas, cristales.

LIMPIEZA SEMESTRAL:

- Limpieza a fondo de revestimientos de portal.
- Limpieza de cuartos técnicos (RTVI, agua, luz etc.)
- Barrido de la suciedad más significativa (hojas, cillas, papeles, etc) en suelo de azotea y limpieza de sumideros
- Abrillantado de suelo del portal y patio de luces con maquinaria industrial rotativa.

LIMPIEZA ANUAL:

- Abrillantado de suelos de pasillos mediante maquinaria industrial (Rotativa)
- Desempolvado de la claraboya por su parte exterior.

VOLCER LEGAL
ASESORÍA LEGAL
ADMINISTRACIÓN DE FINCAS
Av. Mediterráneo 246, Local Bajo-7
04006, ALMERÍA
Tlfs. 950284645-617148906

**LIMPIEZAS
INDÁLICAS**
C.I.F.B - 04248153
C/ Estaño 109, Pol. Industrial Sector 20
Telf. 650225966
administracion@limpiezasindalicas.com

MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA GARAJE

DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA:

LIMPIEZA MENSUAL:

- Barrido de la suciedad más significativa, (hojas, colillas,..etc.) en suelo de garaje.
- Barrido de la suciedad más significativa en suelo de la rampa del garaje, (hojas, colillas,..etc.)
- Desempolvado de papeleras
- Retirada y reposición de bolsas en papeleras

LIMPIEZA SEMESTRAL:

- Limpieza con maquinaria industrial barredora - aspiradora o manual, dependiendo de la necesidad, características, o acondicionamiento del suelo del garaje.
- Barrido o aspirado de rampas.
- Retirada y reposición de bolsas en papeleras.
- Desempolvado de extintores, cajas de arena, armario y llaves de luz.
- Limpieza de puertas acceso peatonal al garaje y acceso de vehículos.

LIMPIEZA ANUAL:

- Desempolvado de tubos.
- Desempolvado de paredes
- Fregado del suelo del garaje con maquinaria industrial fregadora

IMPORTE MENSUAL 197.00 €

El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.

NOTA INFORMATIVA:

- 1- Los suministros de Agua y luz necesarios para la realización de los servicios serán a cargo del cliente.
- 2- Todas las tareas solicitadas y no contempladas en la descripción de éste presupuesto, serán facturadas al cliente según procedimiento habitual de cobro.
- 3- Los precios estipulados en éste presupuesto serán actualizados el día 1 de cada año según el incremento de IPC oficial. Así mismo, también serán actualizados en casos de subidas de convenios, SMI u otros incrementos que afecten al coste de mano de obra, aplicándose la actualización al mismo tiempo de la entrada en vigor oficial de dichos incrementos.
- 4- En caso de condiciones adversas (calimas, lluvias de barro, vandalismo etc.) que requieran de un servicio de refuerzo extra al servicio de limpieza habitual, éste será presupuestado para aprobación por parte del cliente.
- 5- Este presupuesto no contempla en ningún caso la subrogación de personal, debiéndose en tal caso hacer un nuevo estudio de condiciones.
- 6- Serán por cuenta del cliente las contrataciones de contenedores, plataformas u otros elementos en caso de ser necesarios para tareas específicas, así como el suministro de escaleras si son necesarias de manera habitual.
- 7- Se incluyen los materiales de limpieza para uso exclusivo de nuestro personal, en sus labores de ejecución de las tareas, En caso de consumo por parte del cliente, serán facturados los productos o consumibles.

VOLCER LEGAL

ASESORÍA LEGAL

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

Av. Mediterráneo 246, Local Bajo-7

04006, ALMERÍA

Tífs. 950284645-617148906