

## REUNIDOS

De una parte, el legal representante de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en C/ Estaño, núm. 109 Pol. Ind. Sector 20, Almería (04009), con C.I.F. B04248159, en adelante el **CONTRATISTA**.

De otra parte, D./Dña. AKTIVACASA con D.N.I. B04908919 en representación de la comunidad RESIDENCIAL ALBORAN I con domicilio en C/ FRANCISCO RABAL 30, VEGA DE ACA 115-117, ALMERIA y C.I.F. H04660841 en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA** prestados en el referido inmueble y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

## ESTIPULACIONES

1.- Será competencia del CONTRATISTA el pago de los Seguros Sociales, y todo tipo de seguros exigibles por la legislación en relación al personal que ejecute los servicios. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del CONTRATANTE para su examen.

2.- El CONTRATISTA dispondrá cuantos elementos y productos sean necesarios, así como la maquinaria para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del CONTRATANTE la energía que consuman.

3.- El CONTRATISTA responderá de los daños en los elementos objeto del presente contrato si son consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el art. 1.903 del Código Civil.

4.- El plazo de duración de los servicios será desde **01 de diciembre de 2022 hasta 30 de noviembre de 2023**, y quedará prorrogado por años naturales siempre que el mismo no sea cancelado por escrito fehaciente por cualquiera de las partes con ..... preaviso mínimo de 30 días antes de su vencimiento. De no existir tal preaviso por el CONTRATANTE, deberá indemnizar al CONTRATISTA por la cuantía resultante de las mensualidades que resten hasta la normal terminación del contrato, o su prórroga, en los términos indicados.

5.- Los servicios a realizar se detallan en la hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad.

6.- Los servicios prestados serán facturados por el CONTRATISTA y pagados por el CONTRATANTE contra la prestación del recibo del día último de cada mes

7.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte CONTRATANTE, independientemente de quién ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratante.

8.- El importe mensual de los servicios a realizar, según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de **1234,50 € más I.V.A.** Dichos servicios se facturarán durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas facultará al CONTRATISTA a resolver el presente contrato con abono un recargo del 10% en concepto de mora.

9.- El anterior importe mensual se revisará anualmente con efectos del primer día de enero, conforme a las variaciones que se produzcan en el S.M.I. (actualmente establecido por el R.D. 231/2020), en el Convenio Colectivo Provincial de las Limpiezas de Edificios de Almería de 24 de noviembre de 2016 y/o I.P.C (B.O.E. 18 de mayo de 2020). La normativa se adaptará a las modificaciones que legalmente se establezcan.

10.- Las partes se someten expresamente, por cuantas divergencias pudieran surgir, a la jurisdicción de los Juzgados Jueces y Tribunales de Almería.

AKTIVACASA ADMIN FINCAS SL  
CIF B04908919  
CALLE GRANADA N° 48  
04003 ALMERIA

 LIMPIEZAS  
INDÁLICAS  
C.I.F.P - 04248159  
C/ Estaño, 109-3 Pol. Industrial Sector 20  
Telf. 950 225 986  
administracion@limpiezasinidalicas.com

## ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento con la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de “**LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**”, y sólo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación el servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados para usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o prestación de servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Según el art. 22 del Reglamento de la UE 2016/679, se le informa expresamente que podrá ejercitar derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [administracion@limpiezasindalicas.com](mailto:administracion@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto “El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo” y adjuntando documento que acredite su identidad.

La información adicional relativa a la Política de Protección de Datos está disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y publicada en nuestra página web.

Esta autorización estará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes y mediante la firma del mismo, se autoriza a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERIA S.L. al envío de información comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Nombre o Razón Social: RESIDENCIAL ALBORAN I

NIF: H04660841

Representante Legal: AKTIVACASA

Correo Electrónico:

**SI**      **NO**      Autorizo a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés

## COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, en su art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjunta a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por Limpiezas Indalicas de Almeria S.L. en el centro de RESIDENCIAL ALBORAN I. con dirección en C/ FRANCISCO RABAL 30, VEGA DE ACA 115-117, ALMERIA de la actividad contratada.

2.- Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal.

  
AKTIVACASA ADM. INDALICAS SL  
CIF B04660841  
CALLE GRANADA N° 48  
04003 ALMERIA

 LIMPIEZAS  
INDÁLICAS  
C.I.F.B - 04248159  
C/ Estadio, 109 - Pol. Industrial Sector 20  
Telf. 950 225 966  
administracion@limpiezasindalicas.com



Soluciones de Calidad

JOSE ANTONIO LOPEZ  
Jose.lopez@limpiezasindalicas.com  
Dpto. comercial de Limpiezas Indalicas  
619262813 - 950225966

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIF.  
ALBORAN I  
AVDA. VEGA DE ACA 115-117  
C/ FRANCISCO RABAL 30  
ALMERIA  
A/A : Diego Gazquez  
Telf. 722554382  
[Diegogazquez92@gmail.com](mailto:Diegogazquez92@gmail.com)

Almería, a 04 de Abril de 2022

PRESUPUESTO N°.- J2227

## PRESUPUESTO LIMPIEZA DESCRIPCION DE ACTUACION DE LIMPIEZA POR EDIF.

### **LIMPIEZA DIARIA DE LUNES A VIERNES: (excepto festivos)**

- Desempolvado de puertas comunitarias, puntos de luz etc...
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos de portal, cristales, espejos etc
- Limpieza de ascensor incluidas ranuras de puertas correderas
- Barrido y fregado o mopa según necesidad de suelo del portal.

### **LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA:**

- Barrido y fregado o mopa según necesidad de suelo de pasillos desde acceso azotea hasta acceso a garaje.
- Barrido y fregado de escaleras desde acceso azotea hasta acceso a garaje..
- Desempolvado de barandas, puertas cortafuegos, rodapiés, etc
- Barrido de la suciedad mas significativa en suelo de los patios.

### **LIMPIEZA MENSUAL:**

- Limpieza a fondo de la puerta de acceso al edificio.
- Limpieza de los ventanales y ventanas en planta.
- Limpieza de revestimientos de ascensores, ranuras y puertas en planta.

### **LIMPIEZA BIMESTRAL:**

- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de limpieza obtenido y comprobación de su grado de satisfacción.
- Desempolvado de plafones por su parte exterior,
- Limpieza de los cristales de las baranadas por ambos lados.

### **LIMPIEZA SEMESTRAL:**

- Limpieza de cuartos técnicos (RTVI, agua, luz etc.)
- Barrido de la suciedad mas significativa en suelo de azotea y limpieza de sumideros
- Abrillantado del suelo del portal mediante maquinaria industrial (Rotativa)

### **LIMPIEZA ANUAL:**

- Abrillantado de suelos en rellanos de plantas mediante maquinaria industrial (Rotativa)

AKTIVACASA ADMIN. FINCAS SL  
CIF B-04248159  
CALLE GRANADA N° 48  
04003 ALMERIA

  
**LIMPIEZAS  
INDALICAS**  
C/ Estano, 109 - Pol. Industrial Sector 20  
Tel. 950 225 966  
[administracion@limpiezasindalicas.com](mailto:administracion@limpiezasindalicas.com)

. Se incluye mano de obra, utensilios y productos, S.S, S.R.C. y S.P.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de LIMPIEZAS INDALICAS DE ALMERIA S.L., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales. Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [administracion@limpiezasindalicas.com](mailto:administracion@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo". Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.



Soluciones de Calidad

JOSE ANTONIO LOPEZ  
Jose.lopez@limpiezasindalicas.com  
Dpto. comercial de Limpiezas Indalicas  
619262813 - 950225966

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIF.  
ALBORAN I  
AVDA. VEGA DE ACA 115-117  
C/ FRANCISCO RABAL 30  
ALMERIA  
A/A : Diego Gazquez  
Telf. 722554382  
[Diegogazquez92@gmail.com](mailto:Diegogazquez92@gmail.com)

Almería, a 01 de Abril de 2022

PRESUPUESTO N°.- J2227

**GARAJE**  
DESCRIPCION DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA

**MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA GARAJE**

**DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA:**

**FRECUENCIA:**

**LIMPIEZA SEMANAL:**

- Barrido de la suciedad más significativa, (hojas, colillas,..etc.) en suelo de rampas y garaje.
- Desempolvado de papeleras
- Retirada y reposición de bolsas en papeleras

**LIMPIEZA SEMESTRAL:**

- Limpieza con maquinaria industrial barredora – aspiradora o manual, dependiendo de la necesidad, características, o acondicionamiento del suelo del garaje.
- Barrido o aspirado de rampas.
- Retirada y reposición de bolsas en papeleras.
- Desempolvado de las ventanas metálicas, extintores, cajas de arena, armario y llaves de luz.
- Limpieza de puertas acceso peatonal al garaje y acceso de vehículos.

*+ fregado presión y sistema antiacequias*

**LIMPIEZA ANUAL:**

- Desempolvado de tubos.
- Fregado del sello del garaje con maquinaria industrial fregadora.

**IMPORTE MENSUAL POR LOS 3 EDF. Y GARAJE .....** 1234.50€  
*El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.*

**NOTA: Abrillantado de suelos de regalo durante la vigencia del contrato.**

  
C.I.F.B-04248159  
C/ Estano, 109 - Pol. Industrial Sector 20  
Tel. 950 225 966  
[admin@limpiezasindalicas.com](mailto:admin@limpiezasindalicas.com)

**IMPORTANTE:**

**Dado en el mal estado que se encuentra en la actualidad el edificio, es imprescindible hacer una limpieza a fondo al comienzo del mantenimiento del mismo con coste a la comunidad, si bien, la comunidad se podría beneficiar del 50 % del coste de la misma como regalo de bienvenida.**

*. Se incluye mano de obra, utensilios y productos, S.S, S.R.C. y S.P.*

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales. Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [administracion@limpiezasindalicas.com](mailto:administracion@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo". Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.