

En Almería, a 1 de marzo de 2025



REUNIDOS

De una parte, el legal representante de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en C/ Estaño, núm. 109 Pol. Ind. Sector 20, Almería (04009), con C.I.F. B04248159, en adelante el **CONTRATISTA**.

De otra parte, D./Dña. JOSE MANUEL SOLERA SANTIAGO con D.N.I. 54460335S en representación de la comunidad EDIF. ALMERIA VI con domicilio en AVDA. LARGO CABALLERO 65 y C.I.F. H04539987 en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA** prestados en el referido inmueble y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

1.- Será competencia del **CONTRATISTA** el pago de los Seguros Sociales, y todo tipo de seguros exigibles por la legislación en relación al personal que ejecute los servicios. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen. Para el supuesto de que se produzca subrogación obligada de trabajadores empleados por la **CONTRATISTA** consecuencia de la presente contratación, en caso de resolución anticipada del presente contrato, será la **CONTRATANTE** quien habrá de asumir los importes que se reclamen por dichos trabajadores subrogados.

2.- El **CONTRATISTA** dispondrá cuantos elementos y productos sean necesarios, así como la maquinaria para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

3.- El **CONTRATISTA** responderá de los daños en los elementos objeto del presente contrato si son consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el art. 1.903 del Código Civil.

4.- El plazo de duración de los servicios será desde __de__ hasta __de__, y quedará prorrogado por años naturales siempre que el mismo no sea cancelado por escrito fehaciente por cualquiera de las partes con preaviso mínimo de 30 días antes de su vencimiento. De no existir tal preaviso por el **CONTRATANTE**, deberá indemnizar al **CONTRATISTA** por la cuantía resultante de las mensualidades que resten hasta la normal terminación del contrato, o su prórroga, en los términos indicados.

5.- Los servicios a realizar se detallan en la hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad.

6.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la prestación del recibo del día último de cada mes.

7.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quién ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratante.

8.- El importe mensual de los servicios a realizar, según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de€ más I.V.A. Dichos servicios se facturarán durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas facultará al **CONTRATISTA** a resolver el presente contrato con abono un recargo del 10% en concepto de mora.

9.- El anterior importe mensual se revisará anualmente con efectos del primer día de enero, conforme a las variaciones que se produzcan en el S.M.I. (actualmente establecido por el R.D. 231/2020), en el Convenio Colectivo Provincial de las Limpiezas de Edificios de Almería de 24 de noviembre de 2016 y/o I.P.C (B.O.E. 18 de mayo de 2020). La normativa se adaptará a las modificaciones que legalmente se establezcan.

10.- Las partes se someten expresamente, por cuantas divergencias pudieran surgir, a la jurisdicción de los Juzgados Jueces y Tribunales de Almería.

LIMPIEZAS INDÁLICAS
C.I.F. B-042-8159
C/Estaño, 109 Pol. Ind. Sector 20
Telf. 950 225 887
administracion@limpiezasindalicas.com

ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento con la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de **"LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L."**, y sólo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación el servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados para usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o prestación de servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Según el art. 22 del Reglamento de la UE 2016/679, se le informa expresamente que podrá ejercitar derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

La información adicional relativa a la Política de Protección de Datos está disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y publicada en nuestra página web.

Esta autorización estará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes y mediante la firma del mismo, se autoriza a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERIA S.L. al envío de información comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Nombre o Razón Social: EDIF. ALMERIA VI

NIF: H04539987

Representante Legal: JOSE MANUEL SOLERA SANTIAGO

Correo Electrónico:

☐ ☐ SI ☐ NO Autorizo a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés

COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, en su art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjunta a la presente:

- 1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por Limpiezas Indállicas de Almería S.L. en el centro de EDIF. ALMERIA VI. con dirección en AVDA. LARGO CABALLERO 65 de la actividad contratada.
- 2.- Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal.

SEDE ALMERIA
C/ Estañó 109, Pol. Ind. Sector 20
04009 Almería
jose.lopez@limpiezasindalicas.com
619262813 / 950225966

SEDE MALAGA
Pasaje Urbasa 6, local 2
29010 Málaga

C.P. EDIF. ALMERIA VI
AVDA. LARGO CABALLERO 65
ALMERIA

A/A: Guadalupe
grupogesticampo@hotmail.es



LIMPIEZAS
INDÁLICAS
QUALITY SERVICE

Presupuesto nº J2501282 Fecha: 28/08/2025

PRESUPUESTO LIMPIEZA DESCRIPCION DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA

LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA:

- Desempolvado de la puerta de acceso al edif.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos del portal, puerta exterior, cristales, etc.
- Barrido y fregado o mopa según necesidad del suelo del portal.
- Barrido y fregado de la parte proporcional de la acera correspondiente al portal.
- Barrido y fregado o mopa según necesidad de suelo de pasillos desde acceso a azotea hasta el portal.
- Barrido y fregado de escaleras desde acceso azotea hasta el portal.
- Desempolvado de extintores, baranda, pasamanos, rodapiés, etc.
- Limpieza de los pulsadores de la luz por su parte exterior.

LIMPIEZA MENSUAL:

- Limpieza a fondo de la puerta exterior
- Desempolvado de los tragaluces por su parte interior.

LIMPIEZA BIMESTRAL:

- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de limpieza obtenido y comprobación de su grado de satisfacción.

LIMPIEZA SEMESTRAL:

- Limpieza de los revestimientos del portal.
- Barrido de la suciedad más significativa (hojas, colillas, papeles) en suelo de azotea
- Limpieza de los cuartos técnicos (limpieza, contadores, etc.)
- Desempolvado de los cuadros decorativos.

LIMPIEZA ANUAL:

- Abrillantado de los suelos del portal y pasillos con maquinaria industrial rotativa.

IMPORTE MENSUAL 127.00 €

El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura

 **LIMPIEZAS
INDÁLICAS**
C.I.F.A. - 0423159
C/ Estañó 109 Pol. Industrial Sector 20
Telf. 650225966
administracion@limpiezasindalicas.com

