

Almería, a 26 de julio de 2016

REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de LIMPIEZAS INDÀLICAS DE ALMERÌA, S.L., con domicilio en c/ Fray Bernardo Martínez Noval, s/n, con Código de Identificación Fiscal N°. B-04248159 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **RAFAEL RUIZ ALVAREZ** Con D.N.I.: **27532471 E**  
En representación de: **CDAD. DE PROPIETARIOS EDIF. EUROPA**  
con domicilio en: **CRTA. DE HUERCAL 166 04230 HUERCAL DE ALMERIA - ALMERIA**  
y con Código de Identificación Fiscal nº. **H 04.....**, en adelante el **CONTRATANTE**,  
formalizan el presente contrato de **MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** y lo llevan a efecto  
de acuerdo con las siguientes :

ESTIPULACIONES

1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** situado/a en:  
**CRTA. DE HUERCAL, 166 04230 HUERCAL DE ALMERIA - ALMERIA**

2º. La incorrección por parte del personal del **CONTRATISTA** en la realización de los servicios contratados, autoriza al **CONTRATANTE** a exigir la sustitución de dicho personal.

3º.- Así mismo, el personal que habitualmente trabaja en las dependencias donde se realizan los servicios del presente contrato no interferirá ni pondrá obstáculos a la prestación del servicio contratado.

4º. Serán competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.

5º. El **CONTRATISTA** facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

6º.- Se evitará en general el uso de ácidos y productos no adecuados al servicio a realizar para garantizar el buen estado de los elementos e inmuebles tratados.

7º.- Los elementos de aluminio, dorados y metales en general, se limpiarán con detergentes neutros, excluyendo cualquier agente abrasivo que pueda alterar su composición y vistosidad.

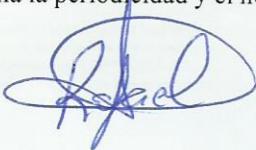
8º.- Se utilizarán en general detergentes adecuados y bayetas no abrasivas, que no rayen las superficies ni otros elementos.

9º. El **CONTRATISTA** responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

10º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el **01.08.2016** hasta el **28.02.2017**

Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o al vencimiento de cualquiera de sus prorrogas. Si se rescindiera anticipadamente el presente contrato las prorrogas a instancias del **CONTRATANTE** sin cumplir lo mencionado anteriormente, este deberá indemnizar al **CONTRATISTA** con una suma equivalente a la cuantía de las mensualidades que resten hasta que se produjese la terminación normal del contrato o la prorroga en los términos pactados, en el presente documento.

12º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.



13º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

14º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

15º.- El importe de los servicios a realizar, según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **95'93€ mas IVA al mes.**

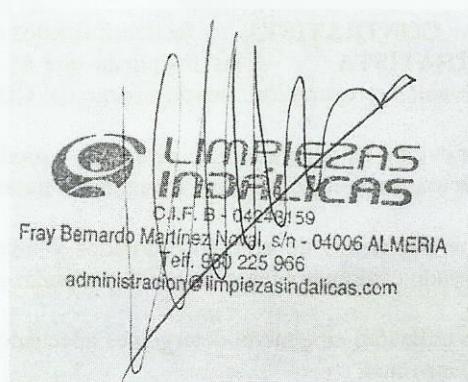
Dichos servicios se facturarán a la empresa **CONTRATANTE** durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas correspondientes a los servicios contratados en el tiempo pactado facultará, por un lado, al **CONTRATISTA** a facturar un recargo del 10 %, en concepto de mora o retraso como cláusula penitencial, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA**.

16º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en las retribuciones de los trabajadores de la empresa de acuerdo al Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Almería.

17º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Almería.

**EL CONTRATANTE**  
**D.N.I.**

**EL CONTRATISTA**



GMC: YOLANDA  
950269672

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIF.  
EUROPA  
CTRA. DE HUERCAL  
(HUERCAL DE ALMERIA)  
ALMERIA  
A/A: D. José Juan, 609966983  
e-mail. jjgcal@hotmail.com**

Almería, a 29 de Julio de 2014

PRESUPUESTO N°.- J00151

## PRESUPUESTO LIMPIEZA

### DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA:

#### FRECUENCIA:

##### DOS VECES EN SEMANA (excepto festivos)

- Barrido y fregado o mopa según necesidad de suelos del portal y soportal.
- Desempolvado de puertas comunitarias en portal, buzones, portero automático...etc.
- Limpieza de ascensor incluidas ranuras y puertas correderas...etc.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos de ascensor, espejos y puerta exterior.

##### SEMANAL:

- Barrido y fregado de escaleras desde acceso a terrado a acceso a garaje.
- Barrido y fregado o mopa según necesidad de pasillos.
- Desempolvado de pasamanos, rodapiés,..etc.



##### MENSUAL:

- Limpieza a fondo de la puerta exterior.
- Limpieza de espejos.
- Limpieza de revestimientos de ascensor y puertas en planta.

##### TRIMESTRAL:

- Limpieza de ventanas por ambos lados.
- Desempolvado de plafones en plantas.
- Desempolvado de apliques en portal.
- Supervisión y análisis del servicio de limpieza, su calidad y grado de satisfacción.

##### SEMESTRAL:

- Retirada de la suciedad más significativa en terrado y limpieza de sumideros.
- Barrido y fregado de los cuartos de contadores y cuarto de la limpieza.
- Tratamiento de nutrición de la madera es puertas de armario de contadores,(luz y agua)
- Cristalizado del suelo del portal y soportal.

##### ANUAL:

- Cristalizado del suelo de pasillos.

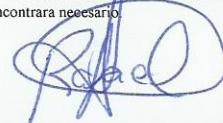
**IMPORTE MENSUAL .....** 95.93 €  
El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.

**NOTA: La empresa le regala una limpieza a fondo del edificio al comenzar el mantenimiento.  
Cristalizado gratuito durante la vigencia del contrato.**

*. Se incluye mano de obra, utensilios y productos, S.S, S.R.C. y S.P.*

#### PROTECCIÓN DE DATOS

El cliente queda informado que los datos personales aquí reflejados han sido recogidos legalmente mediante formularios de recogida de datos, para la gestión del cliente o proveedor, gestión contable, fiscal y administrativa. Igualmente, el cliente queda informado sobre la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente. El responsable del fichero es: LIMPIEZAS INDALICAS DE ALMERIA S.L. con domicilio en C/Fray Bernardo Martínez Noval s/n, 04006 Almería donde el afectado también se podrá dirigir por escrito en el caso de que lo encontrara necesario.



**LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.** en cumplimiento de la Ley Orgánica de Protección de Datos (L.O.P.D 15/1999), le informa de que sus datos personales (y en su caso el de las personas de contacto de su organización) han sido incorporados al fichero **MANTENIMIENTOS COMUNIDADES/OFICINAS** de la empresa de limpieza. La finalidad de éste es poder realizar una eficaz gestión de los servicios prestados a nuestros clientes. Dichos datos personales no serán cedidos a ningún tipo de organización, ni pública ni privada, salvo a los que por razones de obligaciones legales y para la prestación de los servicios contratados, así haya que hacerlo.

Los afectados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, frente a la Entidad Limpiezas Indalicas de Almería , S.L., en la dirección siguiente:

**C/ Fray Bernardo Martínez Noval s/n, local 20.04006.Almería.**

**TITULAR : CDAD. DE PROPIETARIOS EDIFICIO EUROPA**

**CRTA. DE HUERCAL, 166**

**04230 HUECAL DE ALMERIA**

**NIF: H04.....**

**REPRESENTANTE LEGAL: RAFAEL RUIZ ALVAREZ**

**FECHA: 01.08.2016**

**FIRMA:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rafael Ruiz Alvarez". The signature is fluid and cursive, with "Rafael" being more stylized and "Ruiz Alvarez" in a more standard script.