

En Almería, a 1 de julio de 2025

REUNIDOS

De una parte, el legal representante de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en C/ Estaño, núm. 109 Pol. Ind. Sector 20, Almería (04009), con C.I.F. B04248159, en adelante el **CONTRATISTA**.

De otra parte, D./Dña. JUAN MARTINEZ SANCHEZ con D.N.I. 27489474N en representación de la comunidad C.P. DEL EDIF DE LA CALLE INGLES NUM. 8 DE ALMERIA con domicilio en C/ INGLES 58, 04008 - ALMERIA y C.I.F. H04147963 en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA** prestados en el referido inmueble y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

1.- Será competencia del **CONTRATISTA** el pago de los Seguros Sociales, y todo tipo de seguros exigibles por la legislación en relación al personal que ejecute los servicios. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen. Para el supuesto de que se produzca subrogación obligada de trabajadores empleados por la **CONTRATISTA** consecuencia de la presente contratación, en caso de resolución anticipada del presente contrato, será la **CONTRATANTE** quien habrá de asumir los importes que se reclamen por dichos trabajadores subrogados.

2.- El **CONTRATISTA** dispondrá cuantos elementos y productos sean necesarios, así como la maquinaria para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

3.- El **CONTRATISTA** responderá de los daños en los elementos objeto del presente contrato si son consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el art. 1.903 del Código Civil.

4.- El plazo de duración de los servicios será desde **01 de julio de 2025 hasta 30 de junio de 2026**, y quedará prorrogado por años naturales siempre que el mismo no sea cancelado por escrito fehaciente por cualquiera de las partes con preaviso mínimo de 30 días antes de su vencimiento. De no existir tal preaviso por el **CONTRATANTE**, deberá indemnizar al **CONTRATISTA** por la cuantía resultante de las mensualidades que resten hasta la normal terminación del contrato, o su prórroga, en los términos indicados.

5.- Los servicios a realizar se detallan en la hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad.


6.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la prestación del recibo del día último de cada mes.

7.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quién ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratante.

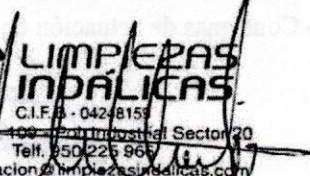
8.- El importe mensual de los servicios a realizar, según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de **175,50 € más I.V.A.** Dichos servicios se facturarán durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas facultará al **CONTRATISTA** a resolver el presente contrato con abono un recargo del 10% en concepto de mora.

9.- El anterior importe mensual se revisará anualmente con efectos del primer día de enero, conforme a las variaciones que se produzcan en el S.M.I. (actualmente establecido por el R.D. 231/2020), en el Convenio Colectivo Provincial de las Limpiezas de Edificios de Almería de 24 de noviembre de 2016 y/o I.P.C (B.O.E. 18 de mayo de 2020). La normativa se adaptará a las modificaciones que legalmente se establezcan.

10.- Las partes se someten expresamente, por cuantas divergencias pudieran surgir, a la jurisdicción de los Juzgados Jueces y Tribunales de Almería.



**LIMPIEZAS
INDÁLICAS**
C.I.F. B - 04248159
C/ Estaño, 109 Pol. Ind. Sector 20
Tel. 950 225 965
administracion@limpiezasindalicas.com



ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento con la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de "**LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**", y sólo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación el servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados para usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o prestación de servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Según el art. 22 del Reglamento de la UE 2016/679, se le informa expresamente que podrá ejercitar derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

La información adicional relativa a la Política de Protección de Datos está disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y publicada en nuestra página web.

Esta autorización estará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes y mediante la firma del mismo, se autoriza a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERIA S.L. al envío de información comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Nombre o Razón Social: C.P. DEL EDIF DE LA CALLE INGLES NUM. 8 DE ALMERIA

NIF: H04147963

Representante Legal: JUAN MARTINEZ SANCHEZ

Correo Electrónico:

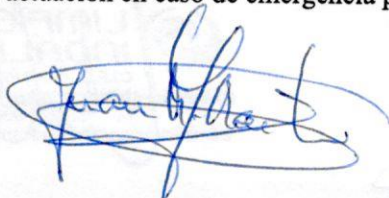
☐ ☐ **SI** **NO** Autorizo a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés

COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, en su art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjunta a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por Limpiezas Indállicas de Almería S.L. en el centro de C.P. DEL EDIF DE LA CALLE INGLES NUM. 8 DE ALMERIA. con dirección en C/ INGLES 58, 04008 - ALMERIA de la actividad contratada.

2.- Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal.



**LIMPIEZAS
INDÁLICAS**
C.I.F. B - 042-8155
C/ Estación 103 - 04008 Almería Sector 20
Telf. 950 225 960
administracion@limpiezasindalicas.com

C.P. EDIF. INGLES 58
C/ INGLES 58
ALMERIA

A/A: Ana
Telf. 635439636
aiggalmeria@hotmail.es

Almería, a 04 de Abril de 2025

PRESUPUESTO N°.J2501103

PRESUPUESTO LIMPIEZA

DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA OPCION 1

LIMPIEZA DOS VECES EN SEMANA: (excepto festivos)

- Desempolvado de la puerta de acceso al edif.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos del portal, puerta exterior, cristales, etc.
- Limpieza de repaso del ascensor incluidas ranuras de puertas correderas
- Barrido y fregado del suelo del portal
- Barrido y fregado de la parte de acera correspondiente al portal.

LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA

- Barrido y fregado o mopa según necesidad del suelo de pasillos desde acceso a azotea hasta portal
- Desempolvado de extintores, barandas, rodapiés, puntos de luz etc.
- Barrido y fregado de escaleras desde el acceso azotea hasta portal

LIMPIEZA MENSUAL:

- Limpieza a fondo de la puerta exterior.
- Limpieza de revestimientos de ascensor, ranuras y puertas en planta.

LIMPIEZA BIMESTRAL:

- Limpieza de los revestimientos del portal.
- Limpieza por ambos lados de las ventanas
- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de limpieza obtenido y comprobación de su grado de satisfacción.

LIMPIEZA SEMESTRAL:

- Barrido de la suciedad más significativa (hojas, cillas, papeles, etc) en suelo de azotea y limpieza de sumideros
- Limpieza de cuartos técnicos (RTVI, agua, luz etc.)

LIMPIEZA ANUAL:

- Abrillantado de suelo de los pasillos con maquinaria industrial rotativa.

IMPORTE MENSUAL 175.50 €

El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.



**LIMPIEZAS
INDÁLICAS**
C.I.F.B. - 042/8159
C/ Estación 100 - Zona Industrial Sector 20
Telf. 650 225 963
administracion@limpiezasindalicas.com



NOTAS:

***Este presupuesto está calculado sin subrogación de personal existente. En caso de tal necesidad, se solicitará la documentación oportuna para recalcular el presupuesto final.**

***Los precios de este presupuesto serán actualizados a la par que actualizaciones de convenio, salario mínimo y/o incrementos de IPC.**

***Cualquier tarea no especificada en éste presupuesto o trabajos especiales a desarrollar por causas del tiempo o demanda de la comunidad, serán realizadas y facturadas previa autorización del administrador.**

***Una vez aprobado el presupuesto, nuestro equipo de supervisión asignado, preparará un protocolo organizativo que optimice los tiempos de trabajo y los resultados de limpieza. Tendrán en cuenta utensilios a utilizar, productos óptimos, técnicas, y en general todos los elementos que puedan mejorar el resultado final y la satisfacción de los propietarios**

***De manera habitual, el supervisor asignado visitará y acompañará al equipo de limpieza para garantizar el buen desempeño y el mejor resultado.**



**LIMPIEZAS
INDALICAS**
C.I.F. 3 - 042.815
C/ Estaña, 100 - Zona Industrial Sector 20
Telf. 050 226 966
administracion@limpiezasindalicas.com

