

REUNIDOS

De una parte, el legal representante de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en C/ Estaño, núm. 109 Pol. Ind. Sector 20, Almería (04009), con C.I.F. B04248159, en adelante el **CONTRATISTA**.

De otra parte, D./Dña. FRANCISCO RAMON CASTILLO BLANCA con D.N.I. 25968882L en representación de la comunidad LINDARAJA VII con domicilio en C/ MANCHESTER, 6, 04720 - ROQUETAS DE MAR, ALMERIA y C.I.F. H04478756 en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA** prestados en el referido inmueble y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

1.- Será competencia del CONTRATISTA el pago de los Seguros Sociales, y todo tipo de seguros exigibles por la legislación en relación al personal que ejecute los servicios. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del CONTRATANTE para su examen. Para el supuesto de que se produzca subrogación obligada de trabajadores empleados por la CONTRATISTA consecuencia de la presente contratación, en caso de resolución anticipada del presente contrato, será la CONTRATANTE quien habrá de asumir los importes que se reclamen por dichos trabajadores subrogados.

2.- El CONTRATISTA dispondrá cuantos elementos y productos sean necesarios, así como la maquinaria para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del CONTRATANTE la energía que consuman.

3.- El CONTRATISTA responderá de los daños en los elementos objeto del presente contrato si son consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el art. 1.903 del Código Civil.

4.- El plazo de duración de los servicios será desde **01 de julio de 2025 hasta 30 de junio de 2026**, y quedará prorrogado por años naturales siempre que el mismo no sea cancelado por escrito fehaciente por cualquiera de las partes con preaviso mínimo de 30 días antes de su vencimiento. De no existir tal preaviso por el CONTRATANTE, deberá indemnizar al CONTRATISTA por la cuantía resultante de las mensualidades que resten hasta la normal terminación del contrato, o su prórroga, en los términos indicados.

5.- Los servicios a realizar se detallan en la hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad.

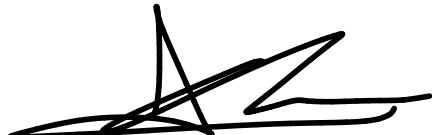
6.- Los servicios prestados serán facturados por el CONTRATISTA y pagados por el CONTRATANTE contra la prestación del recibo del día último de cada mes.

7.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte CONTRATANTE, independientemente de quién ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratante.

8.- El importe mensual de los servicios a realizar, según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de **183,00 € más I.V.A.** Dichos servicios se facturarán durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas facultará al CONTRATISTA a resolver el presente contrato con abono un recargo del 10% en concepto de mora.

9.- El anterior importe mensual se revisará anualmente con efectos del primer día de enero, conforme a las variaciones que se produzcan en el S.M.I. (actualmente establecido por el R.D. 231/2020), en el Convenio Colectivo Provincial de las Limpiezas de Edificios de Almería de 24 de noviembre de 2016 y/o I.P.C (B.O.E. 18 de mayo de 2020). La normativa se adaptará a las modificaciones que legalmente se establezcan.

10.- Las partes se someten expresamente, por cuantas divergencias pudieran surgir, a la jurisdicción de los Juzgados Jueces y Tribunales de Almería.



C.I.F.B - 04248159
C/ Estaño, 109 - Pol. Industrial Sector 20
Telf. 050 225 966
administracion@limpiezasindalicas.com



ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento con la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de “**LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**”, y sólo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación el servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados para usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o prestación de servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Según el art. 22 del Reglamento de la UE 2016/679, se le informa expresamente que podrá ejercitar derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto “El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo” y adjuntando documento que acredite su identidad.

La información adicional relativa a la Política de Protección de Datos está disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y publicada en nuestra página web.

Esta autorización estará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes y mediante la firma del mismo, se autoriza a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERIA S.L. al envío de información comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Nombre o Razón Social: LINDARAJA VII

NIF: H04478756

Representante Legal: FRANCISCO RAMON CASTILLO BLANCA

Correo Electrónico:

SI **NO** Autorizo a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés

COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, en su art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjunta a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por Limpiezas Indalicas de Almería S.L. en el centro de LINDARAJA VII. con dirección en C/ MANCHESTER, 6, 04720 - ROQUETAS DE MAR, ALMERIA de la actividad contratada.

2.- Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal.

 LIMPIEZAS
INDÁLICAS
C.I.F.B - 042-8159
C/ Estañel, 109 - Pol. Industrial Sector 20
Telf. 950 225 966
administracion@limpiezasindalicas.com

COM. PRO. EDIF. LINDARAJA VII
C/MANCHESTER, 6
AGUADULCE ALMERIA

A/A: Ángel C. Futuro

Almería, a 26 de junio de 2025

PRESUPUESTO N°.- J01612

PRESUPUESTO LIMPIEZA CONTRAFERTA JULIO 2025

DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA

FRECUENCIA:

➤ **DOS VECES EN SEMANA (Excepto festivos):**

- Barrido, fregado o mopa según necesidad del suelo del portal.
- Desempolvado de rodapiés, puertas comunitarias, pasamanos, buzones, portero automático,etc.
- Limpieza de ascensor incluidas ranuras y puertas correderas, etc.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos de ascensor, puerta exterior. etc.
- Barrido de la rampa de acceso al recinto y desmanchado según necesidad.

➤ **UNA VEZ EN SEMANA:**

- Barrido, fregado o mopa según necesidad de pasillos.
- Barrido y fregado de escaleras desde acceso a terrado hasta acceso a garaje.
- Limpieza de interruptores de la luz, solo por su parte exterior.
- Desempolvado de rodapiés, pasamanos, baranda, etc.
- Fregado del suelo de la rampa de acceso al recinto.
- Barrido del suelo de la zona de la piscina y barrido de la escalera de acceso a garaje.

➤ **MENSUAL:**

- Limpieza a fondo de la puerta exterior y puertas de acceso a los terrados.
- Limpieza de revestimientos de ascensor, ranuras y puertas en planta.
- Limpieza de los dos espejos circulares.
- Desempolvado de las dos puertas metálicas de acceso al recinto.
- Fregado de la escalera de acceso a garaje desde la piscina

➤ **BIMESTRAL:**

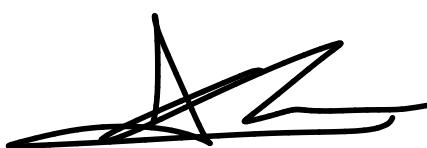
- Supervisión y análisis del servicio de limpieza, su calidad y grado de satisfacción

➤ **TRIMESTRAL:**

- Desempolvado de plafones y luces de emergencia sólo por su parte exterior.

➤ **SEMESTRAL:**

- Barrido de lo más significativo en el suelo del terrado y limpieza de sumideros.
- Barrido y fregado de los cuartos de contadores y cuarto de la limpieza.



Almería, a 26 de junio de 2025

PRESUPUESTO N°.- J01612

LIMPIEZA GARAJE

DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA:

FRECUENCIA:

➤ **SEMANAL:**

- Barrido de la suciedad más significativa en suelo de la rampa de acceso a garaje.
- Barrido de la suciedad más significativa, (hojas, colillas,..etc.) en suelo de garaje.

➤ **SEMESTRAL:**

- Limpieza con maquinaria industrial barredora – aspiradora o manual, dependiendo de la necesidad, características, o acondicionamiento del suelo del garaje.
- Limpieza de puertas de acceso de vehículos y acceso peatonal a garaje.
- Desempolvado de extintores, cajas de arena, armario y llaves de luz, etc.
- Retirada de suciedad en rejilla de desagüe (si se puede levantar).

IMPORTE MENSUAL.....183,00 €

El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.

NOTA: Este presupuesto es válido a partir del 01.07.2025 con la firma de un contrato nuevo con una duración de 12 meses.



LIMPIEZAS
INDÁLICAS
C.I.F.B - 042-8159
C/ Estañé, 108 - Pol. Industrial Sector 20
Telf. 950 225 966
administracion@limpiezasindalicas.com