

En Almería, a 1 de mayo de 2025

## REUNIDOS

De una parte, el legal representante de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en C/ Estaño, núm. 109 Pol. Ind. Sector 20, Almería (04009), con C.I.F. B04248159, en adelante el **CONTRATISTA**.

De otra parte, D./Dña. JESUS LOPEZ ROJAS con D.N.I. 23231213V en representación de la comunidad LOPEZ ROJAS ALMERIA, S.L. con domicilio en CTRA VENTA CABRERA A VIATOR 48, 04120 - ALMERIA y C.I.F. B04502894 en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA** prestados en el referido inmueble y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

## ESTIPULACIONES

**1.-** Será competencia del CONTRATISTA el pago de los Seguros Sociales, y todo tipo de seguros exigibles por la legislación en relación al personal que ejecute los servicios. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del CONTRATANTE para su examen. Para el supuesto de que se produzca subrogación obligada de trabajadores empleados por la CONTRATISTA consecuencia de la presente contratación, en caso de resolución anticipada del presente contrato, será la CONTRATANTE quien habrá de asumir los importes que se reclamen por dichos trabajadores subrogados.

**2.-** El CONTRATISTA dispondrá cuantos elementos y productos sean necesarios, así como la maquinaria para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del CONTRATANTE la energía que consuman.

**3.-** El CONTRATISTA responderá de los daños en los elementos objeto del presente contrato si son consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el art. 1.903 del Código Civil.

**4.-** El plazo de duración de los servicios será desde **01 de mayo de 2025 hasta 30 de abril de 2026**, y quedará prorrogado por años naturales siempre que el mismo no sea cancelado por escrito fehaciente por cualquiera de las partes con ..... preaviso mínimo de 30 días antes de su vencimiento. De no existir tal preaviso por el CONTRATANTE, deberá indemnizar al CONTRATISTA por la cuantía resultante de las mensualidades que resten hasta la normal terminación del contrato, o su prórroga, en los términos indicados.

**5.-** Los servicios a realizar se detallan en la hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad.

**6.-** Los servicios prestados serán facturados por el CONTRATISTA y pagados por el CONTRATANTE contra la prestación del recibo del día último de cada mes.

**7.-** El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte CONTRATANTE, independientemente de quién ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratante.

**8.-** El importe mensual de los servicios a realizar, según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de **450,00 € más I.V.A.** Dichos servicios se facturarán durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas facultará al CONTRATISTA a resolver el presente contrato con abono un recargo del 10% en concepto de mora.

**9.-** El anterior importe mensual se revisará anualmente con efectos del primer día de enero, conforme a las variaciones que se produzcan en el S.M.I. (actualmente establecido por el R.D. 231/2020), en el Convenio Colectivo Provincial de las Limpiezas de Edificios de Almería de 24 de noviembre de 2016 y/o I.P.C (B.O.E. 18 de mayo de 2020). La normativa se adaptará a las modificaciones que legalmente se establezcan.

**10.-** Las partes se someten expresamente, por cuantas divergencias pudieran surgir, a la jurisdicción de los Juzgados Jueces y Tribunales de Almería.

  
**LOPEZ ROJAS ALMERIA, S.L.**  
Carretera de Viator, 48  
Telf. 950 626 062 - Fax 950 626 192  
04120 LA CAÑADA (Almería)  
N.I.F. B-04502894

 LIMPIEZAS  
INDÁLICAS  
C.I.F. B - 04248159  
C/ Estaño, 109 - Pol. Industrial Sector 20  
Telf. 950 225 966  
administracion@limpiezasindalicas.com

LOPEZ ROJAS ALMERIA S.L.  
CTRA VENTA CABRERA A VIATOR 48  
LA CAÑADA - ALMERIA

A/A: Jesús  
Telf. 680431177 / 950626194  
[dirección@lopezrojas.com](mailto:direccion@lopezrojas.com)

Almería, a 07 de Abril 2025

PRESUPUESTO N.º - J25001104

## PRESUPUESTO LIMPIEZA MANTENIMIENTO DESCRIPCION DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA

### FRECUENCIA:

➤ **LIMPIEZA DOS VECES EN SEMANA**

- Barrido y fregado de la recepción.
- Limpieza y desinfección de los dos aseos de la planta principal y el aseo de la primera planta.
- Limpieza de huellas digitales en puertas, cristales, etc. (**planta principal**)
- Limpieza de los puestos de trabajo y fregado de suelos de la planta principal (**una vez en semana**)
- Limpieza de los puestos de trabajo y fregado de suelos de la primera planta (**una vez en semana**)
- Barrido y fregado la escalera, (**una vez en semana**)
- Retirada y reposición de bolsas en papeleras. (**Una vez en semana**)
- Limpieza rotativa de maquinaria, estanterías, puertas, sillas, etc. de las oficinas.

➤ **LIMPIEZA MENSUAL**

- Limpieza a fondo de la puerta principal.

➤ **LIMPIEZA CUATRIMESTRAL**

- Limpieza por ambos de las ventanas y cristales de ambas plantas.
- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de limpieza obtenido y comprobación de su grado de satisfacción.

➤ **LIMPIEZA SEMESTRAL**

- Desinfección de teclados de ordenador mediante máquina de rayos ultravioleta

IMPORTE MENSUAL.....450.00 €

*El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.*

  
**LOPEZ ROJAS ALMERIA, S.L.**  
Carretera de Viator, 48  
Telf. 950 626 062 - Fax 950 626 192  
04120 LA CAÑADA (Almería)  
N.I.F. B-04502894

  
**LIMPIEZAS  
INDALICAS**  
C.I.F.B - 042-8159  
C/ Estación, 100 - Polígono Industrial Sector 20  
Telf. 950 225 966  
administracion@limpiezasindalicas.com

## ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento con la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de “**LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**”, y sólo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación el servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados para usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o prestación de servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Según el art. 22 del Reglamento de la UE 2016/679, se le informa expresamente que podrá ejercitar derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [administracion@limpiezasindalicas.com](mailto:administracion@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto “El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo” y adjuntando documento que acredite su identidad.

La información adicional relativa a la Política de Protección de Datos está disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y publicada en nuestra página web.

Esta autorización estará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes y mediante la firma del mismo, se autoriza a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERIA S.L. al envío de información comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Nombre o Razón Social: LOPEZ ROJAS ALMERIA, S.L.

NIF: B04502894

Representante Legal: JESUS LOPEZ ROJAS

Correo Electrónico:

SI      NO      Autorizo a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés

## COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, en su art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjunta a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por Limpiezas Indálicas de Almería S.L. en el centro de LOPEZ ROJAS ALMERIA, S.L.. con dirección en CTRA VENTA CABRERA A VIATOR 48, 04120 - ALMERIA de la actividad contratada.

2.- Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal.

  
LOPEZ ROJAS ALMERIA, S.L.  
Carretera de Viator, 48  
Telf. 950 626 062 - Fax 950 626 192  
04120 LA CAÑADA (Almería)  
N.I.F. B-04502894

 LIMPIEZAS  
INDÁLICAS  
C.I.F.B - 042-8159  
C/ Estación 103 - Pol. Industrial Sector 20  
Telf. 950 225 964  
administracion@limpiezasindalicas.com

**Notas:**

**\*DEBIDO AL MAL ESTADO DE LIMPIEZA EN LA QUE SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE LAS INSTALACIONES ES NECESARIA UNA LIMPIEZA A FONDO DE LAS MISMAS ANTES DEL COMIENZO DE LOS SERVICIOS SIENDO UN TRABAJO A FACTURAR POR HORAS SIENDO EL COSTE DE LAS MISMAS A 18.50 € /HORA Y POR PERSONA + UNA HORA POR DESPLAZAMIENTO + IVA.**

\*Este presupuesto no contempla la subrogación de personal existente.

\*Los precios de este presupuesto serán actualizados el día 1 de Enero de cada año según los incrementos del convenio colectivo y/o IPC.

\*En este presupuesto no están incluidos los consumibles tales como: Jabón de manos, toallitas seca manos, papel higiénico, si lo desean se facturaría según consumo.

\*Los servicios serán realizados por personal cualificado y perfectamente uniformado en jornadas laborales de 2 HORAS y 30 MIN por servicio dos veces en semana.



**LOPEZ ROJAS ALMERIA, S.L.**  
Carretera de Viator, 48  
Telf. 950 626 062 - Fax 950 626 192  
04120 LA CAÑADA (Almería)  
N.I.F. B-04502894



**LIMPIEZAS  
INDÁLICAS**  
C.I.F.B - 04248159  
C/ Estación, 103 - Polígono Industrial Sector 20  
Telf. 950 226 966  
administacion@limpiezasindalicas.com

**LOPEZ ROJAS ALMERIA, S.L.**  
Carretera de Viator, 48  
Telf. 950 626 062 - Fax 950 626 192  
04120 LA CAÑADA (Almería)  
N.I.F. B-04502894