

**REUNIDOS**

De una parte el Representante Legal de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en e/ Fray Bernardo Martínez Noval, s/n , con Código de Identificación Fiscal N°. B-04248159 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **ANTONIO MEGIA BAUMELA** Con D.N.I.: **27215675-M**

En representación de: **CDAD. DE PROP NUEVO PARQUE I**

con domicilio en: **CL DOCTOR MARTINEZ OÑA, 2 04006 ALMERIA**

y con Código de Identificación Fiscal n°. **H04158127** , en adelante el **CONTRATANTE**,

formalizan el presente **contrato de MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** y lo llevan a efecto

de acuerdo con las siguientes :

**ESTIPULACIONES**

1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** situado/a en:  
**CL DOCTOR MARTINEZ OÑA, 2 04006 ALMERIA**

2º. La incorrección por parte del personal del **CONTRATISTA** en la realización de los servicios contratados, autoriza al **CONTRATANTE** a exigir la sustitución de dicho personal.

3º.- Así mismo, el personal que habitualmente trabaja en las dependencias donde se realizan los servicios del presente contrato no interferirá ni pondrá obstáculos a la prestación del servicio contratado.

4º. Serán competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.

5º. El **CONTRATISTA** facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

6º.- Se evitará en general el uso de ácidos y productos no adecuados al servicio a realizar para garantizar el buen estado de los elementos e inmuebles tratados.

7º.- Los elementos de aluminio, dorados y metales en general, se limpiarán con detergentes neutros, excluyendo cualquier agente abrasivo que pueda alterar su composición y vistosidad.

8º.- Se utilizarán en general detergentes adecuados y bayetas no abrasivas, que no rayen las superficies ni otros elementos.

9º. El **CONTRATISTA** responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

10º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el 15.05.2017 hasta el 14.05.2018

Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o al vencimiento de cualquiera de sus prorrogas. Si se rescindiera anticipadamente el presente contrato las prorrogas a instancias del **CONTRATANTE** sin cumplir lo mencionado anteriormente, este deberá indemnizar al **CONTRATISTA** con una suma equivalente a la cuantía de las mensualidades que resten hasta que se produjese la terminación normal del contrato o la prórroga en los términos pactados. en el presente documento.

12º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

13º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

14º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

15º.- El importe de los servicios a realizar, según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **96'39€ mas IVA al mes.**

Dichos servicios se facturarán a la empresa **CONTRATANTE** durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas correspondientes a los servicios contratados en el tiempo pactado facultará, por un lado, al **CONTRATISTA** a facturar un recargo del 10 %, en concepto de mora o retraso como cláusula penitencial, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA**.

16º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en las retribuciones de los trabajadores de la empresa de acuerdo al Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Almería.

17º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Almería.

EL CONTRATANTE  
D.N.I.

27.215675-M

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten text: "del para aceptar"]*

EL CONTRATISTA

*[Handwritten signature]*  
LIMPIEZAS INDÁLICAS  
C.I.F. B-10.123.456  
Fray Bernardo Martínez, 10, 01-01008 ALMERÍA  
T-91.920.205.916  
administracion@limpiezasindalicas.com



PRESIDENTE : Sr.D. Antonio Megia

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO  
EDF. NUEVO PARQUE I  
C/ Dr. MARTINEZ OÑA, 2  
04006-ALMERIA

A/A : Sr. D. Juan Francisco López Garrido  
A-Gestiona Administración de Fincas

Almeria, a 15 de mayo de 2017

PRESUPUESTO N°.- 5002

**PRESUPUESTO LIMPIEZA ANEXO A PRESUPUESTO N°1858**  
**DE FECHA 06.08.2013**

**DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA:**

**FRECUENCIA:**

**QUINCENAL:**

- Barrido y fregado de suelo zona comunitaria de trasteros (suelo color rojo )

**TRIMESTRAL :**

- Barrido de la suciedad más significativa en terrado y limpieza de sumideros.

**IMPORTE MENSUAL .....10.00 €**

*El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.*

EL PRESIDENTE

ANTONIO MEGIA BAUMELA

*Se incluye mano de obra, utensilios y productos. S.S, S.R.C. y S.P.*

**PROTECCIÓN DE DATOS**

El cliente queda informado que los datos personales aquí reflejados han sido recogidos legalmente mediante formulario de recogida de datos, para la gestión del cliente o proveedor, gestión contable, fiscal y administrativa. Igualmente, el cliente queda informado sobre la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, modificación, cancelación y supresión en los formularios establecidos en la legislación vigente. El responsable del fichero es LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERIA S.L. con domicilio en C/ Dr. Baucardo Martínez Naval s/n 04006 Almería donde el interesado también se podrá dirigir por escrito en el caso de que lo encuentre necesario.