

En Almería, a 1 de julio de 2025



REUNIDOS

De una parte, el legal representante de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en C/ Estaño, núm. 109 Pol. Ind. Sector 20, Almería (04009), con C.I.F. B04248159, en adelante el **CONTRATISTA**.

De otra parte, D./Dña. JUAN CARLOS LOPEZ RODRIGUEZ con D.N.I. 27531224V en representación de la comunidad C.P. RAMOS 54 con domicilio en C/ RAMOS 54, 04003 - ALMERIA y C.I.F. H04445102 en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA** prestados en el referido inmueble y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

1.- Será competencia del CONTRATISTA el pago de los Seguros Sociales, y todo tipo de seguros exigibles por la legislación en relación al personal que ejecute los servicios. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del CONTRATANTE para su examen. Para el supuesto de que se produzca subrogación obligada de trabajadores empleados por la CONTRATISTA consecuencia de la presente contratación, en caso de resolución anticipada del presente contrato, será la CONTRATANTE quien habrá de asumir los importes que se reclamen por dichos trabajadores subrogados.

2.- El CONTRATISTA dispondrá cuantos elementos y productos sean necesarios, así como la maquinaria para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del CONTRATANTE la energía que consuman.

3.- El CONTRATISTA responderá de los daños en los elementos objeto del presente contrato si son consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el art. 1.903 del Código Civil.

4.- El plazo de duración de los servicios será desde **01 de julio de 2025 hasta 30 de junio de 2026**, y quedará prorrogado por años naturales siempre que el mismo no sea cancelado por escrito fehaciente por cualquiera de las partes con preaviso mínimo de 30 días antes de su vencimiento. De no existir tal preaviso por el CONTRATANTE, deberá indemnizar al CONTRATISTA por la cuantía resultante de las mensualidades que resten hasta la normal terminación del contrato, o su prórroga, en los términos indicados.

5.- Los servicios a realizar se detallan en la hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad.

6.- Los servicios prestados serán facturados por el CONTRATISTA y pagados por el CONTRATANTE contra la prestación del recibo del día último de cada mes.

7.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte CONTRATANTE, independientemente de quién ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratante.

8.- El importe mensual de los servicios a realizar, según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de 97,00 € más I.V.A. Dichos servicios se facturarán durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas facultará al CONTRATISTA a resolver el presente contrato con abono un recargo del 10% en concepto de mora.

9.- El anterior importe mensual se revisará anualmente con efectos del primer dia de enero, conforme a las variaciones que se produzcan en el S.M.I. (actualmente establecido por el R.D. 231/2020), en el Convenio Colectivo Provincial de las Limpiezas de Edificios de Almería de 24 de noviembre de 2016 y/o I.P.C (B.O.E. 18 de mayo de 2020). La normativa se adaptará a las modificaciones que legalmente se establezcan.

10.- Las partes se someten expresamente, por cuantas divergencias pudieran surgir, a la jurisdicción de los Juzgados Jueces y Tribunales de Almería.

LIMPIEZAS
INDALICAS
C.I.F.B. 04248159
C/ Estaño, 109, Pol. Ind. Sector 20
Telf. 950 226 966
administracion@limpiezasindalicas.com

ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento con la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de "**LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**", y sólo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación el servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados para usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o prestación de servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Según el art. 22 del Reglamento de la UE 2016/679, se le informa expresamente que podrá ejercitar derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

La información adicional relativa a la Política de Protección de Datos está disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y publicada en nuestra página web.

Esta autorización estará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes y mediante la firma del mismo, se autoriza a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERIA S.L. al envío de información comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Nombre o Razón Social: C.P. RAMOS 54

NIF: H04445102

Representante Legal: JUAN CARLOS LOPEZ RODRIGUEZ

Correo Electrónico: *KARPY57 @ GMAIL.COM.*

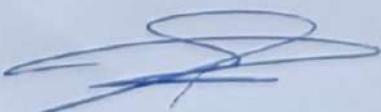
SI NO Autorizo a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés

COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, en su art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjunta a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por Limpiezas Indálicas de Almería S.L. en el centro de C.P. RAMOS 54. con dirección en C/ RAMOS 54, 04003 - ALMERIA de la actividad contratada.

2.- Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal.



LIMPIEZAS
INDÁLICAS
C.I.F.B-042.815
C/Estación, 102
04003 - ALMERIA
Sector 20
Telf. 950.22.99.90
administracion@limpiezasindalicas.com

C. P. EDIF. RAMOS 54
C/ RAMOS 54
ALMERIA

A/A: Juan Carlos
Telef. 653711131

Almería, a 30 de Abril de 2025

PRESUPUESTO N.º J2501124

PRESUPUESTO LIMPIEZA OPCIÓN 1
DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA

LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA

- Desempolvado de la puerta de acceso al edif.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos del portal, puerta exterior, cristales, etc.
- Barrido y fregado del suelo del portal
- Barrido y fregado de la parte de acera correspondiente al portal.
- Barrido y fregado del suelo de pasillos desde acceso a azotea hasta portal.
- Desempolvado de barandas, rodapiés, puntos de luz etc.
- Barrido y fregado de escaleras desde el acceso azotea hasta el portal.

LIMPIEZA MENSUAL:

- Limpieza a fondo de la puerta de acceso al edificio.

LIMPIEZA BIMESTRAL:

- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de limpieza obtenido y comprobación de su grado de satisfacción.
- Limpieza de los tragaluces por su parte interior.

LIMPIEZA SEMESTRAL:

- Limpieza a fondo de revestimientos de portal
- Limpieza de cuartos técnicos (RTVI, agua, luz etc.)
- Barrido de la suciedad más significativa (hojas, cillas, papeles, etc) en suelo de azotea y limpieza de sumideros

IMPORTE MENSUAL 97.00 €

El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.

NOTA:

***DEBIDO AL MAL ESTADO DE LIMPIEZA EN EL QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EL EDIF. ES NECESARIA UNA LIMPIEZA DE PUESTA A PUNTO AL INICIO DE LOS SERVICIOS SIENDO UN TRABAJO A REALIZAR POR HORAS SIENDO EL COSTE DE LA MISMA A 18.50 € LA HORA Y POR PERSONA + 1 HORA EN CONCEPTO DE DESPLAZAMIENTO + IVA.**

*Este presupuesto no contempla la subrogación de personal existente.

*Los precios de este presupuesto serán actualizados el día 1 de Enero de cada año según los incrementos del convenio colectivo y/o IPC.

*Para la realización de los servicios es necesario toma de agua, en el caso de no haberla los propios vecinos deberán dejar garrafas de agua siempre llenas

