

En Almería a 1 de Mayo de 1999

REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de LIMPIEZAS INDÁLICAS, con domicilio en C/. Blas Infante, 4 (local 13) de Almería y con Código de Identificación Fiscal nº B-04248159 en adelante el CONTRATISTA.

Y de otra D/Dª Ma Dolores Leiva Centeno

en representación de: Cdad. Propit. Edificio Leodisa

con domicilio en: C. Ramos Nº 5 6 Almería

y con Código de Identificación Fiscal nº H-042 147 11696 9 en adelante el CONTRATANTE.

Formalizan el presente CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA, y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes:

ESTIPULACIONES

- 1ª Se refiere el presente contrato al servicio de limpieza de: zonas comunitarias del edificio Leodisa
situado en: C. Ramos Nº 5 6 Almería
- 2ª La incorrección por parte del personal del CONTRATISTA en la realización de los servicios contratados, autoriza al CONTRATANTE a exigir la sustitución de dicho personal.
- 3ª Así mismo el personal que habitualmente trabaja en las dependencias donde se realizarán los servicios del presente contrato no interferirá ni pondrá obstáculos a la prestación del servicio contratado.
- 4ª Serán competencia del CONTRATISTA el pago de Seguros Sociales, Subsidios familiares, Seguro de accidentes de trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del CONTRATANTE para su examen.
- 5ª El CONTRATISTA facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del CONTRATISTA las máquinas que se precisen para la realización del servicio así como su conservación y reparación, siendo a cargo del CONTRATANTE la energía eléctrica que consuman.
- 6ª Se evitará en general, el uso de ácidos y productos no adecuados al servicio a realizar para garantizar el buen estado de los elementos e inmuebles tratados.

- 7ª Los elementos de aluminio , dorados y metales en general, se limpiarán con detergentes neutros, excluyendo cualquier agente abrasivo que pueda alterar su composición y vistosidad.
- 8ª Se utilizarán en general detergentes adecuados y bayetas no abrasivas , que no rayen las superficies ni otros elementos.
- 9ª El contratista responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.
- 10ª El plazo de ejecución del contrato incluirá desde 1 Mayo 19 99 hasta 30 Abril 2 .000 Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o a cualquiera de sus prórrogas.
- 11ª El CONTRATISTA podrá dejar de prestar los servicios contratados sin no se cumple cualquiera de las estipulaciones de este contrato.
- 12ª Los servicios a realizar , se detallan en hoja adjunta y que a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.
- 13ª Los servicios prestados serán facturados por el CONTRATISTA y pagados por el CONTRATANTE contra la presentación del recibo del día último de cada mes.
- 14ª El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte CONTRATANTE , independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.
- 15ª El importe de los servicios a realizar , según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de 7.500 pesetas, más el 16% de I.V.A.
- 16ª Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero según el I.P.C publicado por el Instituto Nacional de Estadística.
- 17ª Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Almería.

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA