

Almería, a 27 de diciembre de 2002

**REUNIDOS**

De una parte el Representante Legal de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en c/ Fray Bernardo Martínez Noval, s/n, con Código de Identificación Fiscal N°. B-04248159 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **Trinidad Piedra García**

Con D.N.I.: **27.243.565L**

En representación de: **SUBCOMUNIDAD DE PROP.PORTAL III C/ SANTIAGO,26**

con domicilio en: **C/ SANTIAGO,26 04006-ALMERIA**

y con Código de Identificación Fiscal n°. **H04393849**

, en adelante el **CONTRATANTE**,  
formalizan el presente contrato de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE COMUNIDAD** y lo llevan a efecto

de acuerdo con las siguientes :

**ESTIPULACIONES**

- 1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE COMUNIDAD** situado/a en: **C/ SANTIAGO,26 04006-ALMERIA**
- 2º. La incorrección por parte del personal del **CONTRATISTA** en la realización de los servicios contratados, autoriza al **CONTRATANTE** a exigir la sustitución de dicho personal.
- 3º.- Así mismo, el personal que habitualmente trabaja en las dependencias donde se realizan los servicios del presente contrato no interferirá ni pondrá obstáculos a la prestación del servicio contratado.
- 4º. Serán competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.
- 5º. El **CONTRATISTA** Facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.
- 6º.- Se evitará en general el uso de ácidos y productos no adecuados al servicio a realizar para garantizar el buen estado de los elementos e inmuebles tratados.
- 7º.- Los elementos de aluminio, dorados y metales en general, se limpiarán con detergentes neutros, excluyendo cualquier agente abrasivo que pueda alterar su composición y vistosidad.
- 8º.- Se utilizarán en general detergentes adecuados y bayetas no abrasivas, que no rayen las superficies ni otros elementos.
- 9º. El **CONTRATISTA** Responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.
- 10º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el **31.12.2004** **01.01.2003** Hasta el **31.12.2004** Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o a cualquiera de sus prorrogas.
- 11º.- El **CONTRATISTA** podrá dejar de prestar los servicios contratados si no se cumplen cualquiera de las estipulaciones de este contrato.
- 12º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.
- 13º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el

**LIMPIEZAS INDÁLICAS  
DE ALMERÍA S. L.**

C.I.F. B-04248159

Fray Bernardo Martínez Noval, s/n.  
Telf. 950 225 966 - Fax 950 222 952  
04006 - ALMERIA

**CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

14º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

15º.- El importe de los servicios a realizar, según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **79.07 Euros** mas IVA al mes.

16º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero según el IPC Publicado por el Instituto Nacional de Estadística, o incremento de convenio.

17º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Almería.

**EL CONTRATANTE**  
**D.N.I.**

27243565-L



**EL CONTRATISTA**

LIMPIEZAS INDÁLICAS  
DE ALMERÍA, S. L.  
C.I.F. B-04248159  
Fray Bernardo Martínez Noval, s/n.  
Telf. 950 225 966 - Fax 950 222 952  
04006 - ALMERÍA