

Almería, a 14 de septiembre de 2020

REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, con domicilio en Cl Estaño, 109 Plgn Ind Sector 20 04009 - Almería, con Código de Identificación Fiscal N°. B-04248159 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **MARCOS LOPEZ PEREZ**

Con D.N.I.: **75256779C**

En representación de: **CDAD. PROP. EDIFICIO SANTIAGO, 17**

con domicilio en: **CL SANTIAGO, 17 04006 - ALMERIA**

y con Código de Identificación Fiscal n°. **H04136826**, en adelante el **CONTRATANTE**,

formalizan el presente **contrato de MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES**

de acuerdo con las siguientes :

ESTIPULACIONES

1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** situado/a en:

CL SANTIAGO, 17 04006 - ALMERIA

2º. Serán competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.

3º. El **CONTRATISTA** facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

4º. El **CONTRATISTA** responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

5º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el **10.09.2020** hasta el **09.09.2021**

Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o al vencimiento de cualquiera de sus prorrogas. Si se rescindiera anticipadamente el presente contrato las prorrogas a instancias del **CONTRATANTE** sin cumplir lo mencionado anteriormente, este deberá indemnizar al **CONTRATISTA** con una suma equivalente a la cuantía de las mensualidades que resten hasta que se produjese la terminación normal del contrato o la prórroga en los términos pactados, en el presente documento.

6º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

7º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

8º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

9º.- El importe de los servicios a realizar, según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **85'00€ mas IVA al mes.**

Dichos servicios se facturarán a la empresa **CONTRATANTE** durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas correspondientes a los servicios contratados en el tiempo pactado facultará, por un lado, al **CONTRATISTA** a facturar un recargo del 10 %, en concepto de mora o retraso como cláusula penitencial, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA**.

75256779C

MARCOS

LOPEZ (R:

H04136826)

Firmado digitalmente por 75256779C
MARCOS LOPEZ (R: H04136826)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=RefAENT/AEAT0410/PUESTO
1/47859/22072019133830,
serialNumber=DCES-/5256779C,
givenName=MARCOS, sn=LOPEZ
PEREZ, cn=75256779C MARCOS LOPEZ
(R: H04136826), 2.5.4.97=aVATES-
H04136826, o=CDAD PROP ED CALLE
SANTIAGO 17 DE ALMERIA, c=ES
Fecha: 2020.09.14 12:54:34 +02'00'

10º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en el salario mínimo interprofesional, en el Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Almería. y/o IPC.

11º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Almería.

12º.- De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo".

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

EL CONTRATANTE
D.N.I.

75256779C
MARCOS
LOPEZ (R:
H04136826)

Firmado digitalmente por
75256779C MARCOS LOPEZ (R:
H04136826)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0410/
PUESTO 1/47859/22072019133830,
serialNumber=IDCES-75256779C,
givenName=MARCOS, sn=LOPEZ
PEREZ, cn=75256779C MARCOS
LOPEZ (R: H04136826),
2.5.4.97=VATES-H04136826,
o=CDAD PROP ED CALLE
SANTIAGO 17 DE ALMERIA, c=ES
Fecha: 2020.09.14 12:54:55 +02'00'

EL CONTRATISTA

 **LIMPIEZAS
INDÁLICAS**
C.I.F.B - 04248159
C/ Estación 106 - Pol. Industrial Sector 20
Telf. 950 225 966
administracion@limpiezasindalicas.com

ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En Almeria, a 14 de septiembre de 2020

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de "LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L.", y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o la prestación de los servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico administracion@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

Esta autorización restará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes.

Nombre o Razón Social: CDAD. PROP. EDIFICIO SANTIAGO,17

NIF: H04136826

Representante Legal: MARCOS LOPEZ PEREZ

Correo Electrónico:

☐ SI ☐ NO Autorizo a LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Fdo:

En cumplimiento de la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales, art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **LIMPIEZAS INDÁLICAS DE ALMERÍA, S.L.**, hace **entrega** de la siguiente documentación adjuntada a la presente:

- 1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por **Limpiezas Indúlicas de Almería, S.L.** en el centro de **CDAD. PROP. EDIFICIO SANTIAGO,17** con dirección en **CL SANTIAGO, 17 04006 - ALMERIA** de la Actividad Contratada).
2. Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal .

[illegible]



MANUEL MATEO MARTÍN
direccioncomercial@limpiezasindalicas.com
Dpto. comercial de Limpiezas Indalicas
658773196 - 950225966

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDF. CALLE
SANTIAGO 17

A/A MARCOS LOPEZ (ABAFINCAS)

Almería, a 16 de Julio de 2020

PRESUPUESTO Nº.- 005972

PRESUPUESTO LIMPIEZA
DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA

LIMPIEZA DOS VECES EN SEMANA:

- Desempolvado de puerta comunitaria , repisas , barandas , puntos de luz etc...en portal
- Barrido y fregado o mopa , según necesidad de suelo de portal .

LIMPIEZA SEMANAL:

- Limpieza de ascensor incluidas ranuras de puertas correderas
- Barrido y fregado de suelo de portal .
- Barrido y fregado de suelo de pasillos desde terrado hasta el portal.
- Barrido y fregado de escaleras desde terrado hasta el portal .
- Desempolvado de barandas, rodapiés , repisas , , poyetes , etc...

LIMPIEZA QUINCENAL:

- Barrido y fregado de patio exterior con acceso desde el lateral del edificio .

LIMPIEZA TRIMESTRAL:

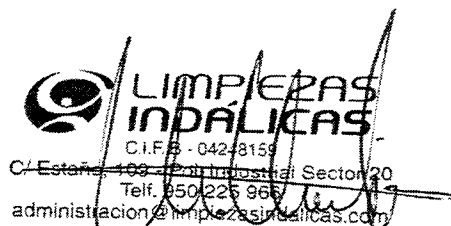
- Limpieza a fondo de ventanas en rellano de terrado por sus caras accesibles . ..
- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de limpieza obtenido y comprobación de su grado de satisfacción.

LIMPIEZA SEMESTRAL:

- Limpieza a fondo de revestimientos de portal tanto exterior como interior
- Limpieza de cuartos técnicos (RTVI , agua , luz etc..)

LIMPIEZA ANUAL:

- Abrillatado completo de suelo de portal y rellanos de plantas mediante maquinaria industrial rotativa .



IMPORTE MENSUAL..... 85 €
El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.

NOTA: La desinfección de todos los puntos sensibles al contagio del COVID19 se limpiarán con productos recomendados por las autoridades gubernamentales . La empresa le bonifica con un 50% descuento en la limpieza y desinfección inicial de puesta a punto necesaria antes de comenzar el mantenimiento .

75256779C
MARCOS
LOPEZ (R:
H04136826)

Firmado digitalmente por 75256779C
MARCOS LOPEZ (R: H04136826)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0410/PUESTO
1/47859/22072019133830,
serialNumber=IDCES-75256779C,
givenName=MARCOS, sn=LOPEZ PEREZ,
cn=75256779C MARCOS LOPEZ (R:
H04136826), 2.5.4.97=VATES-H04136826,
o=CDAD PROP ED CALLE SANTIAGO 17
DE ALMERIA, c=ES
Fecha: 2020.09.14 12:55:50 +02'00'

